



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

Str. Principală, nr. 236; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR: 0744337256

Cod Poștal 337190; COD FISCAL 4374083;

e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com url:

ANUNȚ

Primăria Comunei Certeju de Sus în data de 27.04.2023 a eliberat certificatul de urbanism cu nr.10 în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: **EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ**, ca urmare a cererii adresate de **S.C DEVA GOLD S.A.**

RESPONSABIL URBANISM

Cristea Ramona Daniela

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 27.04.2023

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind : „**EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO- ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ,**”

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. DEVA GOLD S.A.**, cu sediul în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satul Certeju de Sus, str. Principală, nr. 1A, cod poștal 337190, telefon/fax: 0254233680/ 0254233682, e-mail devagold@eu.eldoradogold.com, înregistrată la nr.1309 din 19.04.2023

pentru imobilele – terenuri și construcții –, situate în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satele: Bocșa Mică, Bocșa Mare și Hondol, cod postal: -, str. -, nr.-. sau identificate prin: Plan de încadrare în zonă copie certificată OCPI nr. 15413/30.03.2023, extrasele de Carte Funciară pentru informare eliberate de OCPI Hunedoara – B.C.P.I. Deva, nr: 60328-nr.cad.60328, 60402-nr.cad.60402, 60421-nr.cad.60421, 60489-nr.cad.60489, 60583-nr.cad.60583, 60675-nr.cad.60675, 60755-nr.cad.60755, 60767-nr.cad.60767, 60790-nr.cad.60790, 60799-nr.cad.60799, 60800-nr.cad.60800, 60815-nr.cad.60815, 60834-nr.cad.60834, 60906-nr.cad.60906, 60930-nr.cad.60930, 60939-nr.cad.60939, 60997-nr.cad.60997, 60999-nr.cad.60999, 61274-nr.cad.61274, 61320-nr.cad.61320, 61341-nr.cad.61341, 61406-nr.cad.61406, 61433-nr.cad.61433, 61451-nr.cad.61451, 61474-nr.cad.61474, 61484-nr.cad.61484, 61487-nr.cad.61487, 61554-nr.cad.61554, 61570-nr.cad.61570, 61610-nr.cad.61610, 61704-nr.cad.61704, 61933-nr.cad.61933, 61974-nr.cad.61974, 61975-nr.cad.61975, 61979-nr.cad.61979, 62035-nr.cad.62035, 63149-nr.cad.63149, 63157-nr.cad.63157, 63158-nr.cad.63158, 63161-nr.cad.63161, 63162-nr.cad.63162, 63163-nr.cad.63163, 63165-nr.cad.63165, 63166-nr.cad.63166, 63174-nr.cad.63174, 63274-nr.cad.63274, 63346-nr.cad.63346, 63347-nr.cad.63347, 63361-nr.cad.63361, 63372-nr.cad.63372, 63374-nr.cad.63374, 63384-nr.cad.63384, 63395-nr.cad.63395, 63396-nr.cad.63396, 63403-nr.cad.63403, 63404-nr.cad.63404, 63409-nr.cad.63409, 63411-nr.cad.63411, 63422-nr.cad.63422, 63423-nr.cad.63423, 63425-nr.cad.63425, 63426-nr.cad.63426, 63433-nr.cad.63433, 63434-nr.cad.63434, 63442-nr.cad.63442, 63477-nr.cad.63477, 63481-nr.cad.63481, 63482-nr.cad.63482, 63483-nr.cad.63483, 64310-nr.cad.64310, 64311-nr.cad.64311 și CF 64344-nr.cad.64344 Certeju de Sus și Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60328, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60402, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60421, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa MARE, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60489, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60583, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60675, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60755, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60767, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60790, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60799, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60800, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60815, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60834, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60906, UAT Certeju de

[illegible]

UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63442, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63477, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63481, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63482, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63483, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64310, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64311, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64344, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mică, nr.35A.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7548/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus, nr. 13/21.07.2000, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus nr. 42/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC: Imobilele (terenuri și construcții), sunt situate în intravilan și extravilan, sunt proprietate a persoanei juridice S.C DEVA GOLD S.A și domeniul public și privat al comunei Certeju de Sus. Asupra imobilului înscris în CF nr. 60328, nr. cadastral 60328, la poziția B. Partea II. Proprietari și acte, este înscris „Întăbulare, drept de CONCESIUNE O SUPRAFAȚĂ DE 579.149 MP PENTRU O DURATĂ DE 20 ANI, ÎNCEPÂND CU DATA DE 05.11.2010” în favoarea S.C. DEVA GOLD S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a imobilelor este: lucrări miniere (carieră, halde de steril), construcții care deserveșc activitatea minieră, pădure, pășune, fâneață, curți-construcții (biserica Baptistă, anexă), livadă, teren neproductiv, teren arabil.

3. REGIMUL TEHNIC: 1. Potrivit art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **lucrările propuse, în extravilanul localității, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ).**

Potrivit prevederilor art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

4. Regimul de actualizare/ modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente:

Potrivit art.32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, **lucrările propuse, în extravilanul localității, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ), în baza unui Aviz de oportunitate.**

Avizul de oportunitate, întocmit în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, de structura de specialitate condusă de Arhitectul șef al Județului Hunedoara, aprobat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, se va emite în baza unei solicitări scrise, care va cuprinde elementele stipulate la art. 32 alin. (3) lit. a) și b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației urbanistice **PUZ - zonă de exploatare minereuri auro-argentifere** și documentații tehnice **DTAC** și **DTOE** pentru : „**EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ**”

NOTĂ:

- Inițiatorul PUZ are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare.

• **ETAPA I :** Se va elabora un **Plan urbanistic zonal (PUZ)** și **Regulamentul local de urbanism** aferent acestuia, în urma **Avizului de oportunitate**, conform: conținutului cadru evidențiat în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010.

Documentația **Plan urbanistic zonal (PUZ)**, **se va semna** de specialiști cu drept de semnătură înscriși în Registrul Urbaniștilor din România.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, **se vor aviza de către:**

E-DISTRIBUȚIE BANAT SA - U.T.R. Deva, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, Acordul administratorului drumului comunal din care se realizează accesul – Primăria Comunei Certeju de Sus, Statul Major General, Ministerul de Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Hunedoara și Serviciul Român de Informații, potrivit Ordinului Comun nr. M 30/1995, 3422/1995 și 4221/1995, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Agenția Națională pentru Resurse Minerale, Direcția Silvică Hunedoara, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Județeană Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suportul topografic (suport topografic actualizat, realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970).

Introducerea în intravilanul localității a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare **se face pe baza Planului urbanistic zonal, pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**, conform art. 47¹ alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După obținerea tuturor avizelor, potrivit art. 37 alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se va solicita Avizul Arhitectului șef al județului.**

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, **se vor aproba** de către Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus.

• **ETAPA a II-a:** Se vor elabora documentațiile tehnice **DTAC** și **DTOE** numai după aprobarea **PUZ**, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile fază **DTAC** și **DTOE** vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, **însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară** din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA, municipiul Deva, str. A. Vlaicu, Nr. 25.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Certeju de Sus, cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Certeju de Sus.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **Avizele și acordurile de stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri :

- Acordul administratorului drumurilor comunale, drumuri de interes local și străzi- Primăria Comunei Certeju de Sus.

- Acordul administratorilor rețelelor de fibră optică, de telefonie, internet și televiziune, după caz, comunicații de primăria Comunei Certeju de Sus.

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995; privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 817/2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte.

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

- Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara.

- Actul de reglementare privind scoaterea din circuitul forestier.

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suportul topografic;

- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Județeană Hunedoara

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):* **Studiu geotehnic.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Dovada achitării taxei pentru emiterea Autorizației de Construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR *[Signature]*
CÎMPIAN PETRU ADRIAN



SECRETAR GENERAL
BUGI OVIDIU *[Signature]*

Persoana cu responsabilitate în domeniul
amenajării teritoriului, urbanismului și al
Autorizării executării lucrărilor de
construcții
CRISTEA RAMONA DANIELA *[Signature]*

Achitat taxa de : 24.638,36 lei, conform O.P. nr. 263 din 20.04.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 27.04.2023.

*AM PRIMIT UN EXEMPLAR ÎN DATA DE 28.04.2023
DEYA GORD S.A., BOCSERI VASILENCA MARIANA *[Signature]**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARH. SEF,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

