



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE

Nr. 18.796 din 18.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 285 din 18.11.2019

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE ȘI RACORDURI GAZE NATURALE ÎN COMUNA CERTEJU DE SUS, JUDEȚUL HUNEDOARA

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA CERTEJU DE SUS** cu sediul în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satul Certeju de Sus, strada Principală, nr. 171, bl.-, sc. -, et. -, ap.-, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. 18.796 din 31.10.2019

pentru imobilele – terenuri și construcții - situate în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satele Certeju de Sus, Hondol, Bocșa Mică, Săcărâmb, Măgura Topliței, Toplița Mureșului, Nojag și Vărmaga, cod poștal - ; str. -, nr. - ;

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă UAT Certeju de Sus, scara 1:10000, copie certificată de către OCPI Hunedoara cu nr. 47.200/31.10.2019.

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de amenajare a teritoriului nr. 411/2008 faza PATJ aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.142/2010, Documentației de urbanism nr. 7548/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus nr.13/2000, prelungit valabilitatea prin HCL nr. 42/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC – Imobilele (terenuri și construcții) sunt situate în intravilan și extravilan, aparțin domeniului public al statului, domeniului public al județului Hunedoara, domeniului public al comunei Certeju de Sus și proprietarilor privați persoane fizice și juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC – Folosința actuală a imobilelor este: DJ761(Certeju de Sus-Săcărâmb) și (Bocșa Mică), DJ761A(Certeju de Sus-Măgura-Toplița) și (Măgura-Toplița – Toplița-Mureșului), DJ761B(Nojag-Vărmaga), DC28C(Certeju de Sus- Hondol), DC24A(Bocșa Mică), DC27D(Nojag- Săcărâmb), DC26C(Măgura-Toplița, Toplița- Mureșului), DC27B(Nojag), DC27(Vărmaga) drumuri vicinale, străzi, terenuri arabile, fâneată, neproductiv. Conform Planului de amenajare a teritoriului județean: zonă cu potențial de dezvoltare agroindustrial, silvic și turistic. Destinația potrivit PUG: zonă căi de comunicație rutieră, zonă echipare tehnico-edilitară.

3. REGIMUL TEHNIC – 1. Potrivit prevederilor Planului de amenajare a teritoriului județean, priorități: lucrări specifice zonei cu potențial de dezvoltare agroindustrial, silvic și turistic. Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, sunt permise a se executa: lucrări de reabilitare și modernizare a căilor de comunicație rutieră; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: nu este cazul.

3. Echiparea cu utilități existente – conform art.27, 28 și 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă - nu este cazul;

Lucrările au avizul Primarului Comunei Certeju de Sus nr. 8/ 3987/01.11.2019, care face parte integrantă din prezentul Certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentațiilor tehnice **SF, DTAC, DTOE** pentru

ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE ȘI RACORDURI GAZE NATURALE ÎN COMUNA CERTEJU DE SUS, JUDEȚUL HUNEDOARA

ETAPA I-a: Documentația Studiu de fezabilitate (SF) se va întocmi conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 4 la HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Documentația va conține și avizele de la: SC E- DISTRIBUȚIE BANAT SA-Sucursala Deva, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, Consiliul Județean Hunedoara – Direcția Tehnică și Investiții, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A.- Exploatarea Teritorială Arad, S.C. APAPROD S.A. Deva, administratorilor de rețele de fibră optică, de telefonie, internet și televiziune indicați de Primăria Comunei Certeju de Sus, Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, ridicarea topografică recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și studiul geotehnic.

ETAPA a II-a: Se vor elabora documentațiile tehnice DTAC și DTOE numai după aprobarea SF de către Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile fază **DTAC și DTOE vor fi elaborate** cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, **însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară** din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ: La elaborarea documentațiilor tehnice faza SF și DTAC, se vor respecta limitele de proprietate cu proprietarii privați învecinați, precum și prevederile art. 54 alin (1), art. 55 alin (1), art. 56 alin (3) și (4) din O.G. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – DT, după caz (2 exemplare):

☒ DTAC ☒ DTOE ☐ DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copii):

☒ alimentare cu apă	☐ gaze naturale
☒ canalizare	☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- Acordul administratorului drumurilor DJ761(Certeju de Sus- Săcărâmb) și (Bocșa Mică), DJ761A (Certeju de Sus-Măgura-Toplița) și (Măgura-Toplița – Toplița Mureșului), DJ761B(Nojag-Vărmaga)-Consiliul Județean Hunedoara – Direcția Tehnică și Investiții;

- Acordul administratorului drumurilor comunale, drumuri de interes local și străzi– Primăria Comunei Certeju de Sus;

- Acordul administratorilor rețelelor de fibră optică, de telefonie, internet și televiziune, după caz, comunicații de Primăria Certeju de Sus;

- Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare întocmite de verficatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții și ale Ordinului nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA;

- Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara;

- Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic;

d.4). Studii de specialitate: - studiu geotehnic;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ARHITECT ȘEF,
Amelia Andre

ȘEF SERVICIU,
Paula Dănescu

ÎNTOCMIT,
Mircea-Titus Paul
inspector

Taxa scutită potrivit Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

PREȘEDINTE

SECRETAR AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU

ÎNTOCMIT,

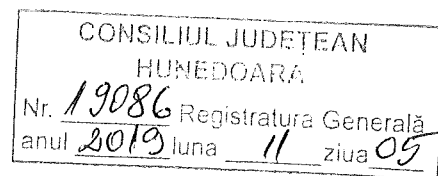
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

F7.1/7.5a CU

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Primăria Comunei Certeju de Sus
Primar : CÎMPIAN PETRU ADRIAN
Nr. 8 / 3987 din 01.11.2019



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DOAMNEI ARHITECT SEF : AMELIA ANDREI

D-uo P. Dăvencu
05.11.2019
D-uo M. Paul
05.11.2019

Urmare adresei dvs. nr. 18796 din 31.10.2019, referitoare la cererea nr. 18796 din 31.10.2019, pentru emiterea Certificatului de urbanism și Autorizației de construire, înaintată de **COMUNA CERTEJU DE SUS**, cu sediul în: județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, sat Certeju de Sus, cod poștal 337190, str. Principala, nr. 171, telefon/fax : 0254648714/ 0254548720.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satele: **Certeju de Sus, Hondol, Bocsa Mica, Sacaramb, Magura- Toplita, Toplita- Muresului, Nojag, Varmaga**, cod poștal: 337190, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Plan de Incadrare în Zona UAT Certeju de Sus, sc. 1: 10.000, copie certificată OCPI Hunedoara cu nr. 47200/ 31.10.2019

în scopul emiterii Certificatului de urbanism și Autorizației de construire pentru: **INFINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE SI RACORDURI GAZE NATURALE IN COMUNA CERTEJU DE SUS**, în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

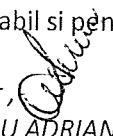
În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul :

A V I Z FAVORABIL

- REGIMUL JURIDIC:** imobilul teren, situat în intravilanul și extravilanul comunei Certeju de Sus, satele : Certeju de Sus, Hondol, Bocsa Mica, Sacaramb, Magura- Toplita, Toplita- Muresului, Nojag și Varmaga, este domeniul public al județului Hunedoara, (drumurile județene) și domeniul public al comunei Certeju de Sus (drumuri comunale și strazi).
- REGIMUL ECONOMIC:** folosința actuală : Drum județean DJ 761 (Certeju de Sus- Sacaramb), DC 28C (Certeju de Sus- Hondol), Strada nr. 5 (Hondol), DJ 761 (Bocsa Mica), DC 24A (Bocsa- Mica), Str. Nr. 5 (Bocsa Mica), DC 27D (Nojag- Sacaramb), Drum județean DJ 761A (Certej- Magura- Toplita), DC 26C (Magura- Toplita), Drum Județean DJ761A (Magura- Toplita – Toplita- Muresului, DC 26C (Toplita- Muresului), Drum Județean DJ761B (Nojag- Varmaga), DC 27B Nojag, DC 27 (Varmaga). În zona există rețele de utilități : Alimentare cu apă rece și Canalizare, Rețele de alimentare cu energie electrică și telefonie.
Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General este: zona de locuințe, cai de comunicație rutieră, rețele tehnico- edilitare, utilități.
- REGIMUL TEHNIC:** 1. Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic grneral, sunt permise a se executa: lucrări specifice zonei cu potențial de dezvoltare agricol, lucrări specifice cailor de comunicație rutieră, amplasarea de rețele tehnico- edilitare.
2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: nu este cazul.
3. Echiparea cu utilități existente conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul.
4. Circulația pietonilor și a vehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zona: nu este cazul.

NOTA : Se va obtine acordul in forma autentificata al detinatorilor de terenuri, afectati de lucrari sau invecinati acesteia.

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire.

Primar, 
CÎMPIAN PETRU ADRIAN



Secretar general,
BUGI OVIDIU 

Persoana cu responsabilitate în domeniul
amenajării teritoriului, urbanismului și al
autorizării lucrărilor de construcții
OPREAN ELENA 

