

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 14.11.2017

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind :
„LUCRARI DE APARARE PE PARUL NOJAG IN LOCALITATEA NOJAG, JUD. HUNEDOARA „

Ca urmare a cererii adresate de **A.N. „Apele Romane”- Administratia Bazinala de Apa Mures** , cu sediul în județul **Mures**, str. **Koteles Samuel**, nr. 33, cod poștal: 540057, telefon/fax **0265260289/0254211773** , e-mail **dispecer@sgahd.dam.rowater.ro**, înregistrată la nr. 3546 din 14.11.2017.

Pentru imobilul – teren si constructii –, situat în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satul **Nojag**, sau identificat prin : **PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC.1:10.000- Nojag** , cod. Postal 337196;

În temeiul reglementărilor documentatei de urbanism nr. **7548/1999** faza **PUG** aprobat prin **Hotararea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus**, nr. 13/2000, prelungita valabilitatea prin **Hotararea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus** nr. 69/ 2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC** : Imobilul (teren si constructii) situat in intravilan sunt proprietate STATULUI ROMAN, aflate in administrarea ANAR .
2. **REGIMUL ECONOMIC** : Folosinta actuala a terenului este albie minora a Paraului Nojag , destinatia stabilita prin documentatia faza PUG este zona Parului Nojag.
3. **REGIMUL TEHNIC** : - 1. Potrivit reglementarilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat, utilizari permise: consolidari de maluri si lucrari de aparare impotriva inundatiilor.
2. Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei :
- Nu este cazul.
3. Echiparea cu utilitati existente : nu este cazul
4. Circulatia pietonilor si a autovehiculelor, accesese auto si parcajele necesare in zona, conform art. 12, art.13 si art 20 din Regulamentul local de Urbanism, aferent PUG, aprobat prin HCL Certeju de Sus nr. 13/200, prelungit valabilitate prin HCL Certeju de Sus nr. 69/2015, pana la data de 30.12.2018.
4. **REGIMUL DE ACTIAZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGULAMENTELOR- NU ESTE CAZUL**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:elaborarea documentației tehnice D T A C ,DTOE pentru : „**LUCRARI DE APARARE PE PARUL NOJAG IN LOCALITATEA NOJAG; JUD. HUNEDOARA „**

Documentatiile faza DTAC si DTOE, vor fi intocmite cu respectarea continutului cadru prevazut in **Anexa nr. 1. La Legea 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, de colective tehnice de specialitate, insusite si semnate cadre tehnice cu pregatire superioara din domeniul arhitecturii, urbanismului, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, potrivit art.9 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.Documentatiile pentru autorizarea lucrărilor vor cuprinde documentele prevazute de art.7,. alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA,
municipiul Deva, str. A. Vlaicu, Nr. 25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Certeju de Sus, cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Certeju de Sus.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri :

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, aleși de investitor.

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- AVIZUL DE GOSPODARIRE A APELOR - MURES.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):-

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- dovada achitării taxei pentru emiterea Autorizației de Construire..

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
CÎMPIAN PETRU ADRIAN



SECRETAR
BUGI OVIDIU

Persoana cu responsabilitate in
domeniul amenajarii teritoriului,
urbanismului si al autorizarii
executarii lucrarilor de constructii

OPREAN ELENA

Achitat taxa de: *scutit*.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14.11.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de *14.11.2019* până la data de *14.11.2020*

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CÎMPIAN PETRU-ADRIAN



SECRETAR,
BUGI OVIDIU

Data prelungirii valabilității : *31.10.2019*

Achitat taxa de : *scutit* lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de *31.10.2019* direct/prin poștă

ARH. SEF,
OPREAN ELENA-CORNELIA