

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS

MINUTA ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS, JUDEȚUL
HUNEDOARA DIN DATA DE 28.07.2016

Sedința s-a desfășurat în prezența a 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție .

În cadrul ședinței , a fost aprobată cu unanimitatea consilierilor prezenți , ordinea de zi care a cuprins următoarele puncte :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent , pentru proiectul „Bazine acumulare apă industrial 2x2500mc”, în extravilanul localității Bocsa Mică , propus de S.C Deva Gold S.A;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent , pentru proiectul „ Cariera de andezit Ciongani ”, în extravilanul localității Bocsa Mică , propus de S.C Deva Gold S.A;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea executiei bugetului local al comunei Certeju de Sus , judetul Hunedoara pe trimestrul II , al anului 2016;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației spațiilor aparținând bunurilor domeniului public al comunei Certeju de Sus , în care au functionat unități de învățământ preuniversitar de stat si care au fost închise;

5.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație public a unui bun imobil spațiu si teren aferent , din satul Bocsa Mică , comuna Certeju de Sus;

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri :

1. Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent , pentru proiectul „Bazine acumulare apă industrial 2x2500mc”, în extravilanul localității Bocsa Mică , propus de S.C Deva Gold S.A ;

Aprobată cu 11 voturi pentru și 1 abținere din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului.

2. Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent , pentru proiectul „ Cariera de andezit Ciongani ”, în extravilanul localității Bocsa Mică , propus de S.C Deva Gold S.A;

Aprobată cu 11 voturi pentru și 1 abținere din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului.

3. Hotărâre privind aprobarea executiei bugetului local al comunei Certeju de Sus , judetul Hunedoara pe trimestrul II , al anului 2016;

Aprobată cu 12 voturi pentru din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului.

4. Hotărâre privind aprobarea schimbării destinației spațiilor aparținând bunurilor domeniului public al comunei Certeju de Sus , în care au functionat unități de învățământ preuniversitar de stat si care au fost închise;

Aprobată cu 12 voturi pentru din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului.

5. Hotărâre privind închirierea prin licitație public a unui bun imobil spațiu si teren aferent , din satul Bocsa Mică , comuna Certeju de Sus;

Aprobată cu 12 voturi pentru din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică , minuta se va publica la sediul Primăriei comunei Certeju de Sus si pe site-ul propriu .

Certeju de Sus la

28.07.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

DAN SIMION



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR BUGI OVIDIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS
Str. Principală, nr. 236 ; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; COD FISCAL 4374083;
e-mail: primăria_certejudesus@yahoo.com

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28.07.2016, în urma desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Certeju de Sus , județul Hunedoara , convocată prin Dispoziția primarului nr.122/2016 în temeiul prevederilor art.39, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , completată și modificată;

Președintele de ședință ales , informează consilierii că absentează la deschiderea ședinței un consilier local , domnul Dălie Petru , care este plecat cu probleme de serviciu , ședința este legal constituită și declară deschise lucrările acesteia . Primarul comunei și secretarul sunt prezenți de drept , iar din partea compartimentului financiar contabil este prezentă doamna inspector Gherman Anusca.

Secretarul comunei pune la dispoziția Consiliului local procesul verbal al ședinței anterioare pentru a fi consultat de către domnii consilieri .

Procesul verbal al ședinței anterioare , este supus la vot și aprobat de Consiliul local , în unanimitate de către consilierii prezenți în sală , cu drept de vot, semnat de către secretar și de către președintele de ședință .

Domnul președinte comunică că ședința este întrunită legal, și are următorul proiect de

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent , pentru proiectul „Bazine acumulare apă industrial 2x2500mc”, în extravilanul localității Bocsa Mică , propus de S.C Deva Gold S.A;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent , pentru proiectul „, Cariera de andezit Ciongani ”, în extravilanul localității Bocsa Mică , propus de S.C Deva Gold S.A;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea executiei bugetului local al comunei Certeju de Sus , județul Hunedoara pe trimestrul II , al anului 2016;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației spațiilor aparținând bunurilor domeniului public al comunei Certeju de Sus , în care au functionat unități de învățământ preuniversitar de stat si care au fost închise;

5.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil spațiu și teren aferent , din satul Bocsa Mică , comuna Certeju de Sus;

Este supusă votului deschis al consilierilor ordinea de zi prezentată.

S-a aprobat în unanimitate (majoritate) de voturi
Se trece la punctul nr.1 al ordinii de zi:

Domnul primar , inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.22/08.06.2016 și expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre.

În continuare domnul secretar prezintă raportul privind informarea și consultarea publicului nr.3133/22.07.2016 și referatul nr.52/3361/22.07.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul președinte de ședință, dă cuvântul președintelui comisiei de specialitate, care dă citire raportului și avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre. După prezentarea documentelor menționate mai sus, se dă cuvântul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărâre prezentat. Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat, cu 11 voturi „pentru”, a consilierilor cu drept de vot, din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului, 1 „abținere”, a domnului Marciuc Dumitru și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătești prezenți, care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 30/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus. Se trece la punctul nr.2 al ordinii de zi:

Domnul primar, inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.23/14.06.2016 și expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre.

În continuare domnul secretar prezintă raportul privind informarea și consultarea publicului nr.3132/22.07.2016 și referatul nr.53/3361/22.07.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul președinte de ședință, dă cuvântul președintelui comisiei de specialitate, care dă citire raportului și avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre. După prezentarea documentelor menționate mai sus, se dă cuvântul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărâre prezentat. Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat, cu 12 voturi „pentru”, a consilierilor cu drept de vot, din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului, 1 „abținere”, a domnului Marciuc Dumitru și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătești prezenți, care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 31/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus. Se trece la punctul nr.3 al ordinii de zi:

Domnul primar, inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.32/21.07.2016 și expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre.

În continuare doamna contabilă Gherman Anusca prezintă referatul nr.54/3361/22.07.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul președinte de ședință, dă cuvântul președintelui comisiei de specialitate, care dă citire raportului și avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre. După prezentarea documentelor menționate mai sus, se dă cuvântul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărâre prezentat. Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat, cu 12 voturi „pentru”, a consilierilor cu drept de vot, din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătești prezenți, care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 32/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus. Se trece la punctul nr.4 al ordinii de zi:

Domnul primar, inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.33/21.07.2016 și expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre.

În continuare domnul secretar Bugi Ovidiu prezintă referatul nr.55/3361/22.07.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul președinte de ședință, dă cuvântul președintelui comisiei de specialitate, care dă citire raportului și avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre. După prezentarea documentelor menționate mai sus, se dă cuvântul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărâre prezentat. Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat, cu 12 voturi „pentru”, a consilierilor cu drept de vot, din 12 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătești prezenți, care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 33/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

Se trece la punctul nr.5 al ordinii de zi:

Domnul primar , iniţiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.34/21.07.2016 şi expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre.

În continuare domnul secretar Bugi Ovidiu prezintă referatul nr.56/3361/22.07.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul preşedinte de şedinţă , dă cuvântul preşedintelui comisiei de specialitate , care dă citire raportului si avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre. După prezentarea documentelor mentionate mai sus , se dă cuvântul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărâre prezentat . Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecţiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat , cu 12 voturi „pentru” ,a consilierilor cu drept de vot , din 12 consilieri prezenţi în sală la momentul votului şi 2 voturi „pentru” a delegaţilor săteşti prezenţi , care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 34/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

În continuare se dă cuvântul domnilor consilieri pe probleme diverse .

Domnii consilieri ridică din nou problema curăţirii vegetatiei de pe marginea drumurilor judetene si întocmirea unei adrese către Consiliul Judetean Hunedoara în acest sens.

De asemenea întocmirea de adresă către Consiliul Judetean Hunedoara pentru începerea acţiunilor prevăzute în lucrările propuse si aprobate de acesta pentru anul 2016.

Pentru localitatea Toplita Muresului se solicită întocmirea unei solicitări către Ocolul silvic Simeria si Apele Române pentru aprobarea curăţirii de material lemnos pe albia văii si marginea drumurilor.De asemenea înştiinţarea consiliului local Soimus cu privire la îndepărtarea gunoaielor depozitate pe marginea drumului judetean între localitatea Boholt si Toplita Muresului de către acestia si curăţirea vegetatiei.

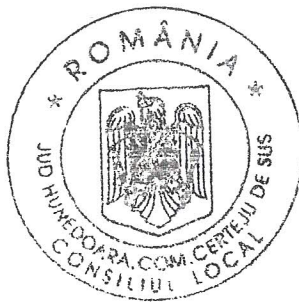
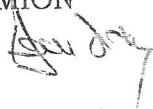
Domnii consilieri ridică si problema prioritizării investiţiilor care vor să se facă prin GAL Tara Zarandului în următoarea etapă de depunere de proiecte.

O altă solicitare deosebit de importantă a domnilor consilieri este rezolvarea împreună cu C.J Hunedoara a problemei gunoieiului menajer , problemă care stă în cea mai mare măsură în sarcina C.J Hunedoara , deoarece investitia cu deponeul si mai departe cu organizarea licitatiei pentru atribuirea serviciului le apartin atât lor cât si ADI constituit pentru gestionarea deseurilor de orice natură .

Nefiind alte probleme importante de ridicat, întrucât ordinea de zi a fost epuizată, preşedintele de şedinţă declară închise lucrările şedinţei publice ordinare din data de 28.07.2016.

Certeju de Sus la
28.07.2016

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
DAN SIMION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUGI OVIDIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS

HOTĂRÂREA Nr. 34 /2016

privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil - spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică ,
comuna Certeju de Sus

Consiliul local al comunei Certeju de Sus, județul Hunedoara;

Analizând expunerea de motive prezentată de primarul comunei Certeju de Sus, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui bun imobil – spațiu și teren aferent , în suprafață construită de 270 mp și terenul aferent în suprafață de 1100 mp., amplasat în satul Bocșa Mică , comuna Certeju de Sus ; referatul compartimentului urbanism , raportul și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 14, art. 15 și art.16 din Legea nr.213/1998 , cu modificările și completările ulterioare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, art.45 și art.123 alin.2 din Legea administrației publice locale , nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unui bun imobil – spațiu administrativ în suprafață construită de 270 mp și teren în suprafață de 1100 mp., amplasat în satul Bocșa Mică , comuna Certeju de Sus , pentru amenajare birouri .

(2) Datele de identificare ale spațiului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui bun imobil – spațiu în suprafață construită de 270 mp și terenul în suprafață de 1100 mp., amplasat în satul Bocșa Mică , conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui bun imobil – spațiu în suprafață construită de 270 mp și terenul în suprafață de 1100 mp., amplasat în satul Bocșa Mică , conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Prețul de pornire al licitației este de 3,00 euro/mp/lună cu T.V.A. pentru spațiu și 1,00 euro/mp/an cu T.V.A , pentru teren , potrivit Studiului de oportunitate, prevăzut în anexa nr.2 .

(2) Predarea - primirea spațiului se face pe bază de proces verbal prin grija Compartimentului financiar-contabil în termen de 3 zile de la data semnării contractului de închiriere cu ofertantul câștigător.

(3) Chiriașul va asigura întreținerea corespunzătoare a spațiului și va suporta contavaloarea tuturor utilităților ;

(4) Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art.1 este interzisă.

Art.5. Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Perioada de închiriere a spațiului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia .

Taxa de închiriere se va indexa anual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri, acesta constituind minimul de majorare al taxei.

Art.7. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor și adjudecarea licitației, în următoarea componență:
Președinte:

Bodrean Adrian Cristian –viceprimar;

Membrii:

- Șortan Codruța Maria –inspector compartiment financiar-contabil;
- Mocan Dorin Ioan – consilier local;
- Pipoș Elena Mihaela - consilier local;
- Stănășel Vasile Iulian –inspector compartiment agricol și cadastru;

Secretarul comisiei de evaluare va fi numit de către președintele comisiei de evaluare, dintre membrii acesteia.

Art.8. Pentru soluționarea eventualelor contestații se constituie o comisie în următoarea componență:

Președinte: Bugi Ovidiu – secretar comună;

Membrii: – Gherman Anusca – inspector compartiment financiar contabil;

– Curcan Mihai Roman – consilier local;

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Certeju de Sus să încheie și să semneze contractul de închiriere și toate actele necesare în acest scop.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 , a contenciosului administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică: -Instituției Prefectului, județul Hunedoara; primarului comunei Certeju de Sus , compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului compartimentului financiar-contabil.

Certeju de Sus la
28.07.2016

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
DAN SIMION



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
BUGI OVIDIU

Cvorum: consilieri în funcție = 13, consilieri prezenți ¹²....., voturi: „pentru” ¹²....., „împotrivă”....., „abțineri”.....
cvorum necesar două treimi din numărul consilierilor în funcție.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică ,
comuna Certeju de Sus

a) INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit de către proprietar în conformitate cu prevederile legii și va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil – spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică , comuna Certeju de Sus

b) DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul închirierii îl constituie un bun imobil – spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică , comuna Certeju de Sus

c) MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Procedura de scoatere la licitație publică deschisă în vederea închirierii a unui bun imobil – spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică , comuna Certeju de Sus , ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este necesară având în vedere legislația în vigoare ce nu permite parcurgerea altor proceduri.

Inchirierea spațiului în cauza are ca scop păstrarea funcțională și întreținerea spațiilor menționate mai sus.

Chiriașul va asigura întreținerea corespunzătoare a spațiului și va suporta contavaloarea tuturor utilităților;

d) INVESTITIILE NECESARE

Nu sunt necesare investiții, spațiul menționat mai sus fiind renovat în totalitate .

e) TAXA DE ÎNCHIRIERE MINIMA

Valoarea minimă de închiriere propusă ca preț de pornire a licitației reprezintă echivalentul a 3,0 EURO/mp/lună, cu TVA, pentru spațiu și 1,00 euro/mp/an , pentru terenul aferent , la cursul oficial din ziua organizării licitației.

În plus câștigătorul licitației plătește taxa pentru clădire și teren conform Codului fiscal.

f) DURATA ÎNCHIRIERII

Durata propusă pentru închiriere spațiu este de 5 ani

g) REALIZAREA PROCEDURII

Procedura de închiriere se preconizează a fi îndeplinită în 30 zile calendaristice

h) AVIZUL PRIVIND ÎNCADRAREA

Nu considerăm a fi necesar avizul privind încadrarea obiectivului în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
DAN SIMION



Certeju de Sus la

28.07.2016



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
BUGI OVIDIU



CAIET DE SARCINI

INTRODUCERE

Prezentul document a fost întocmit în conformitate cu prevederile legii, cuprinde condițiile minime pentru licitație și va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil – spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică, comuna Certeju de Sus.

Procedura de scoaterea la licitație publică în vederea închirierii prin licitație publică a unui bun imobil – spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică, comuna Certeju de Sus.

– în conformitate cu destinația acestuia – pentru desfășurarea activității, ce face obiectul prezentului document nu este necesară având în vedere legislația în vigoare care limitează parcurgerea altor proceduri.

Închirierea suprafeței în cauză are ca scop realizarea unui venit anual la bugetul local.

Cap. I. Obiectul închirierii

Obiectul licitației îl constituie închirierea unui spațiu și teren aferent, situat în satul Bocșa Mică, în suprafață construită totală de 270 m² și teren suprafață totală de 1100 m², aflat în proprietatea publică a comunei Certeju de Sus și administrat de Consiliul Local Certeju de Sus.

Amplasamentul în cadrul clădirii, identificarea camerelor componente, acces și utilități, sunt prezentate în planul relevu anexă la prezenta documentație.

Clădirea este situată în intravilanul satului Bocșa Mică, cu destinația de spațiu administrativ, are o suprafață totală de 270 mp și teren aferent în suprafață 1100 mp, este propusă pentru închiriere în vederea desfășurării activității de birouri.

Cap. II. Motivația închirierii spațiului

Având în vedere necesitatea acordării unor facilități pentru investitori în cadrul comunei noastre, s-a luat decizia închirierii spațiilor aferente către persoane sau societăți autorizate să desfășoare activități specifice zonei. În urma analizei oportunităților de dezvoltare a comunei, există șansa dezvoltării mediului de afaceri în zonă, astfel fiind atractivă oferta de închiriere.

Prin realizarea acestui obiectiv se preconizează a se realiza un venit anual de aproximativ 48.690 lei, dar realizarea mare este menținerea în stare de funcționare a spațiului închiriat.

Cap. III. Organizarea licitației de închiriere

1. Obiectul licitației de închiriere

Obiectul licitației îl constituie închirierea unui bun imobil – spațiu în suprafață construită de 270 mp, suprafață utilă de 210 mp., amplasat în satul Bocșa Mică – în conformitate cu destinația acestuia – pentru desfășurarea activității de birouri.

Regimul juridic al imobilului- imobilul situat în satul Bocșa Mică, se află în domeniul public al comunei Certeju de Sus și administrarea consiliului local Certeju de Sus.

Clădirea dispune de utilități, în clădire, în momentul actual, existând rețele de distribuție energie electrică, încălzire pe lemne, apă și canalizare precum și grupuri sociale.

2. Forma de organizare a ofertanților

Societăți comerciale cu capital de stat, privat sau mixt, asociații familiale și/sau persoane fizice.

3. Criterii de eligibilitate

Fac dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, dovadă ce se face prin:

- Declarație de eligibilitate (conform modelului din Anexa 1 la Caietul de sarcini);
- Extras de cont curent;
- Extras în copie după ultimul bilanț;
- Certificate de atestare fiscală emise de Ministerul Finanțelor;
- Certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii neachitate către bugetul de stat și bugetul local;
- Statutul societății;
- Certificat de înmatriculare cu codul unic de înregistrare;

Criteriile de selecție stabilite de către concedent.

- închirierea spațiului se face cu obligația expresă a concesionarului de a realiza obiectivele prevăzute la CAP III pct. 1 din prezentul caiet de sarcini;
- să nu aibă datorii la bugetul de stat;

4. Redevența

Valoarea minimă a redevenței este de 3,0 EURO/mp/lună cu T.V.A pentru spațiu și 1,0 EURO/mp/an cu T.V.A , pentru teren .

Redevența se va achita anual în două tranșe egale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 31 august și va fi calculată luându-se ca bază valoarea EURO comunicată de B.N.R. la data emiterii facturii.

Închirierea spațiului se face cu obligația expresă a chiriasului de a realiza dotările și amenajările necesare autorizării obiectului de activitate impus, fără a afecta structura de rezistență a clădirii, și aspectul arhitectural, plata utilităților, precum și plata cheltuielilor cu întreținerea spațiului închiriat revin chiriasului.

5. Modul de prezentare al ofertei

Ofertele se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, cu scrisoare de trimitere.

Pe plicul sigilat se va înscrie adresa exactă a ofertantului. Acest plic se va introduce în al doilea plic pe care se menționează doar obiectivul pentru care se licitează și mențiunea „A nu se deschide înainte de ora.12.00 din data de 26.08.2016”.

Plicul exterior va cuprinde:

- dovada garanției de participare la licitație;
- documente privind eligibilitatea firmei în xerocpii.

Plicul interior va cuprinde oferta depusă pe baza criteriilor de selecție, pe el se înscriu numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul acestuia la sediul Primăriei Comunei Certeju de Sus, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Documentația pentru licitație este gratuită.

6. Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație se stabilește în cuantum de 100 lei.

Ofertanților care nu câștigă licitația li se va restitui garanția în termen de 10 (zece) zile de la data comunicării adjudecării;

Ofertantului câștigător al licitației nu i se restituie garanția depusă, această sumă se consideră avans plată c/val. redevență pentru anul în curs.

7. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere este de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din termenul inițial.

8. Termenul de depunere a ofertelor

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației de licitație și până în data de 26.08.2016 orele 14⁰⁰, la sediul Primăriei Comunei Certeju de Sus.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor, comisie numită de concedent.

9. Termenul de valabilitate al ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

10. Condiții de respingere a ofertelor:

Ofertele sunt respinse în următoarele cazuri :

- a) când prețul oferit la închiriere este sub cel stabilit de concedent;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției ofertantului;
- c) când nu se face dovada eligibilității ofertantului conform criteriilor stabilite prin caietul de sarcini;
- d) când oferta se depune după termenul de închidere a licitației.

11. Condiții de retragere a ofertei.

Ofertele se pot retrage de ofertanți, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei (înainte de deschiderea ofertelor).

În cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate, se pierde garanția de licitație.

Dacă după adjudecarea licitației, concesionarul nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune, în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

12. Deschiderea ofertelor.

În data de 29.08.2016, orele 12⁰⁰ în sala de ședințe a Primăriei Comunei Certeju de Sus vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare a ofertelor și ofertanții care au depus oferte, personal sau prin reprezentant pe bază de împuternicire scrisă.

Deschiderea licitației se face de către președintele comisiei de evaluare a ofertelor; care va deschide plicurile exterioare ale ofertelor și elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare ale ofertelor, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei ofertelor.

În continuare comisia va examina ofertele din plicurile interioare, oferta cea mai avantajoasă, alegându-se în funcție de punctajul rezultat în urma analizării criteriilor de selecție.

După citirea ofertelor se va da posibilitatea pentru suprasolicitări.

13. Criterii de clasificare

a.) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, până la data de 31 decembrie 2015;

- achitat la zi – 5 pct.
- restanță o lună – 3 pct.
- restanță mai mare de o lună – 0 pct.

b.) cel mai mare preț oferit, prețul nu poate fi mai mic decât cel stabilit la Cap. III, pct. 4.;

- cel mai mare preț – 10 pct.
- cel mai mic preț – 0 pct.

14. Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se face de organizator în scris, în termen de 10 (zece) zile de la data semnării hotărârii de adjudecare de către membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Încheierea contractelor de concesiune se va face în termen de 15 zile de la data notificării.

15. Alte precizări

Formularul de ofertă de licitație va purta ștampila Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus, în original și va fi inclus în documentația de ofertare.

Formularele de ofertă fără ștampilă în original nu vor fi luate în considerare (pentru autenticitatea documentelor).

Prețul închirierii se va exprima în lei și euro.

Cap. IV. Investiții propuse si termene de realizare a acestora

Spațiul este situat în intravilanul satului Bocsa Mică , are o suprafață construită de 270 mp , compus din C1 corp principal , C2 magazie lemne , C3 grup social .

Având în vedere că spațiul este modernizat nu se impun investiții.

Cap. V. Soluționarea litigiilor și dispoziții finale

1. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din raza concedentului.

2. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere în anexă și care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

După închiriere, realizarea eventualelor investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.

Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada închirierii continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat spațiul.

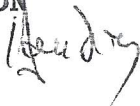
Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de amenajare a spațiului în vederea asigurării calității și stabilității. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, și a garanției de participare.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se considera însușite de ofertant.

Certeju de Sus la
28.07.2016

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
DAN SIMION



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
BUGI OVIDIU



INSTRUCȚIUNI DE ORGANIZARE SI DESFASURARE

privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică ,
comuna Certeju de Sus

Licitatiile publice în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea instituțiilor publice, se organizează de către administrațiile publice locale.

Inchirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflate in administrarea consiliului local, se desfasoară pe baza de licitatie publică de închiriere.

Inchirierea se face în baza unui contract prin care administratia locală, in calitate de **locator**, transmite celeilalte parti contractante, in calitate de **locatar**, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei chirii, care se constituie venit propriu al administratiei.

In sensul prezentului Regulament, prin obiect al închirierii se intelege bunul proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflat in administrarea consiliului local, cum sunt cladirile , terenurile.

Poate deveni locatar orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina, in conditiile legii.

Plata chiriei conform contractului de închiriere se face in lei.

Administratia locală publică un anunt în presa internă si prin intermediul altor mijloace de comunicare, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei de închiriere, anunt care va cuprinde informatii cu privire la obiectul închirierii, data, ora si locul desfasurarii ei.

Administratia locală stabileste tariful minim de incepere a licitatiei de închiriere, contravaloarea documentatiei de licitatie si a taxei de participare. Toate acestea se aproba de catre consiliul local .

Continutul documentatiei de licitatie de închiriere se aproba de catre consiliul local .

Incepand cu ziua aparitiei anuntului la afisierile primăriei si efectuarea publicitatii prin intermediul altor mijloace de comunicare, administratia locala pune la dispozitia solicitantilor, dupa caz, contra cost, sau nu, documentatia licitatiei de închiriere, respectiv:

- a) formularul cererii de participare la licitatie;
- b) regulamentul de organizare si functionare ;
- c) caietul de sarcini al închirierii
- d) planul de amplasare a bunului ce va fi inchiriat, respectiv detalierea adresei acestuia in vederea posibilitatii de deplasare a ofertantului la spatiul imobil ce se supune închirierii
- e) criteriile de evaluare(pretul închirierii)
- f) formularul ofertei financiare si tariful minim pentru inceperea licitatiei;
- g) precizari referitoare la taxa de participare si valoarea garantiei de participare la licitatie de închiriere, precum si alte instructiuni pe care administratia locala le considera necesare (daca este cazul).

Cu cel putin o zi lucratoare inainte de data desfasurarii licitatiei, solicitantii depun, la sediul Primariei Certeju de Sus , cererile de participare, care vor cuprinde:

- a) numele/denumirea solicitantului;
- b) adresa/sediul;
- c) bunul solicitat pentru închiriere;
- d) activitatile ce urmeaza a fi desfasurate de catre locatar;

e) categoria marfurilor (in cazul depozitarii acestora pe spatiul inchiriat) sau tipul bunului supus inchirierii;

In acelasi timp cu cererile de participare se vor depune si ofertele tehnico-economice, intocmite in baza conditiilor prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Componenta comisiei de licitatie se aprobă prin hotărârea consiliului local.

La evaluarea ofertei se au in vedere, in principal, urmatoarele criterii de evaluare:

- a) specificul activitatii prevazute a se desfasura in zona ;
- b) ponderea investitiei straine in totalul investitiei (daca este cazul);
- c) numarul locurilor de munca nou-create;
- d) situatia financiara, in cazul persoanelor juridice;
- e) oferta financiara (valoarea chiriei)
- f) alte criterii specifice stabilite de fiecare administratie locala

Criteriile de evaluare si ponderea acestora se aproba de catre consiliul local.

Licitatia de inchiriere se desfasoara la data, ora si locul mentionate in anuntul de licitatie. Orice modificare a acestora trebuie comunicata in prealabil celor interesati.

La licitatia de inchiriere pot participa ofertantii, in nume propriu, sau reprezentantii imputerniciti ai acestora.

In urma desfasurarii licitatiei de inchiriere, comisia procedeaza la analizarea documentelor licitatiei si intocmeste un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitatie, de secretarul comisiei de licitatie si de către ofertantii sau reprezentantii acestora, prezenti la sedinta de deschidere a ofertelor, comunicarile rezultatelor obtinute de ofertanti si o copie a procesului verbal urmand a fi transmise participantilor.

In cazul in care un ofertant nu a depus toate documentele obligatorii acesta va fi descalificat.

Contestatiile ofertantilor declarati necastigatori se depun, in termen de 24 de ore de la data comunicarii rezultatului procedurii de inchiriere, la sediul Primariei comunei Certeju de Sus.

Comisia de licitatie analizeaza contestatiile in termen de 48 de ore de la data primirii acestora si raspunde in scris contestatarilor.

Dupa finalizarea acestei proceduri comisia de licitatie va intocmi un proces-verbal de validare a licitatiei, prin care vor fi invitati ofertantii castigatori la semnarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se semneaza in maximum 5 zile lucratoare de la data validarii licitatiei de inchiriere. In cazul nesemnarii contractului de inchiriere din vina exclusiva a ofertantului desemnat castigator, administratia locala negociaza cu ofertantul clasat pe locul urmator.

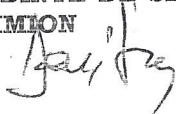
In cazul in care exista un singur ofertant care indeplineste conditiile prevazute in caietul de sarcini, se poate trece la negocierea si semnarea contractului de inchiriere cu acest ofertant.

In situatia in care castigatorul licitatiei de inchiriere este o persoana juridica straina ce provine dintr-un stat care nu este membru U.E. si nu apartine Spatiului Economic European, aceasta poate sa deschida o filiala sau o sucursala ori un alt sediu secundar pe teritoriul Romaniei, in conditiile legii, in termen de 3 pana la 30 de zile de la adjudecarea licitatiei.

După semnarea contractului de inchiriere locatarul este obligat ca, in termen de 5 zile bancare de la data semnarii contractului, sa depuna garantia de buna executie contractuala.

Certeju de Sus la
28.07.2016

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
DAN SIMION



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
BUGI OVIDIU

