



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS

HOTĂRÂREA Nr. 49/2018
privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea
„Statie de transformare 110- 33kV, extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, Județul
Hunedoara”

Consiliul local al comunei Certeju de Sus, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară :

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.42/2018, expunerea de motive a primarului cu nr.42/5798/24.10.2018, privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului respectiv a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent, pentru proiectul „Statie de transformare 110- 33kV, extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, Județul Hunedoara”, în extravilanul localității Bocsa Mică, propus de S.C Deva Gold S.A.;

Ținând seama de avizul arhitectului șef al județului Hunedoara nr.30/05.09.2018, avizul de oportunitate nr.13/25.05.2018, pentru întocmirea documentației PUZ, emis de către arhitectul șef al Consiliului Județean Hunedoara, Decizia etapei de încadrare nr.36/19.07.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, precum și avizele favorabile ale autorităților competente prevăzute în Certificatul de urbanism nr.66/22.03.2018 emis de Consiliul Județean Hunedoara, raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.3096/24.09.2018 precum și raportul și avizul comisiei de urbanism, din cadrul consiliului local al comunei nr.50/5798/07.12.2018;

Văzând prevederile art.3, din Ordinul MDRT nr.2701/2010, cu modificările ulterioare și ale art.3, art.6, art.12, art.34-40 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal pentru proiectul „Statie de transformare 110- 33kV, extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, Județul Hunedoara”, beneficiar S.C Deva Gold S.A.;

În conformitate cu prevederile art.56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.37/N/2000 al MLPAT, ale art.7, din Legea nr.52/2003, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit.c și alin(5), lit.c, art.39, alin.1 și ale art. 45, alin. (1) și alin.(2), lit.e din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul local al comunei Certeju de Sus își însușește și aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului cu nr. 3094 /24.09.2018, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Statie de transformare 110- 33kV, extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, Județul Hunedoara”, în extravilanul localității Bocsa Mică, beneficiar S.C Deva Gold S.A. Anexa nr.1.

Art.2. Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, pentru lucrarea „Statie de transformare 110- 33kV, extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, Județul Hunedoara”, proiectant SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA, propus a fi amplasată pe teritoriul comunei Certeju de Sus, satul Bocsa Mică, de către S.C Deva Gold S.A, beneficiarul lucrării, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.63552, nr.cadastral 63552, în suprafață de 13.476 mp, conform documentației prezentate.

Art.3. Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent, modifică și completează în mod corespunzător Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism al comunei Certeju de Sus, aprobate prin Hotărârea consiliului local nr. 13/2000 și pentru care a fost prelungită valabilitatea prin Hotărârea consiliului local nr.42/2018.

Art.4. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

Art.5. Planul Urbanistic Zonal „Statie de transformare 110- 33kV, extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, Județul Hunedoara”, în extravilanul localității Bocșa Mică, beneficiar S.C Deva Gold S.A este valabil 5 ani de la data aprobării acestuia. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al comunei Certeju de Sus se va ține cont de prevederile acestui PUZ .

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 , cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Certeju de Sus.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului județului Hunedoara , Consiliului județean Hunedoara , primarului comunei , compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NELEGA IOAN LAZĂR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUGI OVIDIU



Cvorum :consilieri în funcție:13;consilieri prezenți 13 ;voturi pentru 10 ;împotrivă - ;abțineri 3

**PRIMARIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
COMPARTIMENTUL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 3094 / 24.09.2018**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Pentru documentatia PUZ:
*STATIE DE TRANSFORMARE 110-33kV
Extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, jud. Hunedoara***

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, olicitate cu "Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului", aprobată prin HCL Certeju de Sus nr. 41/31. 10.2011.

Beneficiarul investitiei: **SC DEVA GOLD SA**, cu sediul în com. Certeju de Sus, str. Principala, nr.89, cod. 337190, jud. Hunedoara

Proiectant – **SC PRO ABSOLUT DESING SRL**, arh. Dan Octavian Mihaila. Proiect nr. 319/ 2018, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Dan Mihaila, tel.0723249004.

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului din partea primăriei :

- Florian Grigorie- persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, tel. 0755055738, adresa e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare a documentației P.U.Z. perioada: 13.06.2018- 22.06.2018

- prin adresa nr. 622 /12.06.2018, înregistrată la Primăria Comunei Certeju de Sus , beneficiarul SC DEVA GOLD SA, a solicitat demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.

- anunț (Model panou 1 din Ordinul 2701/ 2010, memoriu non tehnic, plan de încredere în zona)- Etapa I privind intenția de elaborare PUZ și RUL pentru "Statie de transformare 110- 33kV" a fost afișat în data de 13.06.2018, la fisierul primăriei com. Certeju de Sus, precum și printr-un anunț pe site-ul primăriei la adresa www.certejudesus.ro .

- anunț privind intenția de elaborare PUZ amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate(model panou din Ordinul 2701/2010).

Publicul a fost invitat să consulte documentatia la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, până la data de 19.06.2018, și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Comunei Certeju de Sus și prin adresa de e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com.

Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

La etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- sa desfasurat in perioada: 23.06.2018- 07.07.2018.

- prin adresa nr. 666 din 22.06.2018, înregistrată la Primăria Comunei Certeju de Sus ,beneficiarul SC DEVA GOLD SA, solicita demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- anunț (Model panou 2 din Ordinul 2701/2010) privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si RUL pentru” *Statie de transformare 110-33kV*” extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, jud. Hunedoara, mentionand si obiectivul,data si locul,publicat pe site-ul: www.certejudesus.ro și afișat la sediul vechi si la sediul nou al primariei Certeju de Sus, în data de 02.07.2018.

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si RUL pentru: ” *Statie de transformare 110-33kV*” amplasat de catre investitor pe panouri rezistente la intemperii,in 3 locuri vizibile pe teritoriul studiat.

-Publicul a fost invitat să consulte documentația la compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul primariei Certeju de Sus,partea desenata fiind afisate la sediul vechi al primariei, până în data de 11.08.2018 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Comunei Certeju de Sus.

-In data de 02.07.2018, ora 11.00 s-a convocat(prin anut postat la fisier in data de 23.06.2018) populatia sa participe la o dezbatare publica. – Nu s-a prezentat nici o persoana. S-a întocmit un proces- verbal , nr. 2995 / 02.07.2018.

- Trimitere adrese catre proprietarii vecini privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si RUL pentru” *Statie de transformare 110-33kV* ”, cu mentiunea ca sunt invitati sa-si exprime opinia , în modul indicat în notificari si în anunturile publice.

- Proprietarii vecini notificati au fost:

NR. CRT.	NUME PRENUME , ADRESA	CALITATEA	DATA LA CARE A FOST NOTIFICAT
1	<i>Parohia Ortodoxa Romana Certeju de Sus- Pr. Baluta Petru</i>	<i>Proprietar particular-vecin</i>	<i>14.08.2018</i>
2	<i>Cibian Mircea</i>	<i>Proprietar particular-vecin</i>	<i>17.07.2018</i>
3	<i>Pisano Anisoara Angela</i>	<i>Proprietar particular-vecin</i>	<i>17.07.2018</i>

-Publicul a fost invitat să consulte documentația la compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul primariei Certeju de Sus,partea desenata , până în data de 11.08.2018 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Comunei Certeju de Sus.

In urma desfasurarii acestei etape nu au fost inregistrate obiectii, observatii, sugestii, propuneri din partea publicului.

- Rezultatul informarii si consultarii publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor PUZsi RUL pentru ” *Statie de transformare 110-33kV*” a fost afisat în data de 13.08.2018, la afisierul Primariei com. Certeju de Sus precum si pe site-ul primariei la adresa: www.certejudesus.ro.

Etapa III- Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ

Aceasta etapa s-a indeplinit cu respectarea art. 6: din Ordinul Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 și respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/ 2003 privind transparent decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/ 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

- Anunț privind Proiectul de Hotărâre, afișat la sediul primăriei, și postat pe site-ul primăriei la adresa: www.certejudesus.ro

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ și RUI, pentru "Stăție de transformare 110-33kV" extravilan Bocșa Mică, com. Certeju de Sus, jud. Hunedoara. Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL Certeju de Sus nr. 41/31. 10.2011.

**Intocmit,
Responsabil cu informarea
și consultarea Publicului
FLORIAN GRIGORIE**

Certeju de Sus la
10.12.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NELEGA IOAN LAZĂR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUGI OVIDIU**

