

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS

MINUTA ŞEDINŢEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS , JUDEŢUL
HUNEDOARA DIN DATA DE 27.12.2016

Sedinţa s-a desfăşurat în prezenţa a 10 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcţie .

În cadrul şedinţei , a fost aprobată cu unanimitatea consilierilor prezenţi , ordinea de zi care a cuprins următoarele puncte :

- 1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Certeju de Sus , judeţul Hunedoara , pentru trimestrul IV al anului 2016
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea executiei bugetului local al comunei Certeju de Sus , judeţul Hunedoara pe trimestrul IV ,al anului 2016;
- 3.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017 , la nivelul comunei Certeju de Sus , judeţul Hunedoara;
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Programului anual al achiziţiilor publice pentru anul 2017;
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr.33/2016 , privind aprobarea schimbării destinaţiei spaţiilor aparţinând bunurilor domeniului public al comunei Certeju de Sus , în care au funcţionat unităţi de învăţământ preuniversitar de stat şi care au fost închise ;
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării mijloacelor de transport persoane din proprietatea comunei în vederea desfăşurării activităţilor cultural sportive ;
- 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spatiu în anexa căminului cultural Certeju de Sus , pentru amplasare Statie CATV.

În cadrul şedinţei au fost adoptate următoarele hotărâri :

1. Hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Certeju de Sus , judeţul Hunedoara pe trimestrul IV , al anului 2016;
Aprobată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenţi în sală la momentul votului.
2. Hotărâre privind aprobarea executiei bugetului local al comunei Certeju de Sus , judeţul Hunedoara pe trimestrul IV ,al anului 2016;
Aprobată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenţi în sală la momentul votului.
3. Hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017 , la nivelul comunei Certeju de Sus , judeţul Hunedoara
Aprobată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenţi în sală la momentul votului.
4. Hotărâre privind aprobarea Planului Programului anual al achiziţiilor publice pentru anul 2017;
Aprobată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenţi în sală la momentul votului.
5. Hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr.33/2016 , privind aprobarea schimbării destinaţiei spaţiilor aparţinând bunurilor domeniului public al comunei Certeju de Sus , în care au funcţionat unităţi de învăţământ preuniversitar de stat şi care au fost închise ;
Aprobată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenţi în sală la momentul votului .
6. Hotărâre privind aprobarea utilizării mijloacelor de transport persoane din proprietatea comunei în vederea desfăşurării activităţilor cultural sportive ;
Aprobată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenţi în sală la momentul votului .
7. Hotărâre privind aprobarea închirierii unui spatiu în anexa căminului cultural Certeju de Sus , pentru amplasare Statie CATV.

Aprobată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenţi în sală la momentul votului .

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică , minuta se va publica la sediul Primăriei comunei Certeju de Sus si pe site-ul propriu .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER

PIPOS ELENA MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR BUGI OVIDIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS

Str. Principală, nr. 236 ; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; COD FISCAL 4374083;
e-mail: primăria_certejudesus@yahoo.com

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27.12.2016, în urma desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Certeju de Sus , județul Hunedoara , convocată prin Dispoziția primarului nr.226/2016 în temeiul prevederilor art.39, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , completată și modificată;

Președintele de ședință , informează consilierii că absentează la deschiderea ședinței trei consilieri locali , domnul Dălie Petru , domnul Albu Gheorghe si domnul Mocan Dorin Ioan , care au anunțat la momentul convocării că nu pot fi prezenți din cauza problemelor de serviciu , ședința este legal constituită și declară deschise lucrările acesteia . Primarul comunei și secretarul sunt prezenți de drept , iar din partea compartimentului financiar contabil este prezentă doamna inspector Gherman Anusca.

Secretarul comunei pune la dispoziția Consiliului local procesul verbal al ședinței anterioare pentru a fi consultat de către domnii consilieri .

Procesul verbal al ședinței anterioare , este supus la vot și aprobat de Consiliul local , în unanimitate de către consilierii prezenți în sală , cu drept de vot, semnat de către secretar și de către președintele de ședință .

Domnul presedinte comunică că ședința este întrunită legal, și are următorul proiect de

ORDINE DE ZI

- 1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Certeju de Sus , județul Hunedoara , pentru trimestrul IV al anului 2016
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea executiei bugetului local al comunei Certeju de Sus , județul Hunedoara pe trimestrul IV ,al anului 2016;
- 3.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017 , la nivelul comunei Certeju de Sus , județul Hunedoara;
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei anuale de achiziții publice a comunei Certeju de Sus pentru anul 2017;
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr.33/2016 , privind aprobarea schimbării destinației spațiilor aparținând bunurilor domeniului public al comunei Certeju de Sus , în care au funcționat unități de învățământ preuniversitar de stat și care au fost închise ;
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării mijloacelor de transport persoane din proprietatea comunei în vederea desfășurării activităților culturale sportive ;
- 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spatiu în anexa căminului cultural Certeju de Sus , pentru amplasare Statie CATV.

S-a aprobat în unanimitate (majoritate) de voturi

Se trece la punctul nr.1 al ordinii de zi:

Domnul primar , inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.61/21.12.2016 și raportul primarului la proiectul de hotărâre nr.61/5798/21.12.2016.

În continuare doamna inspector Gherman Anusca prezintă referatul nr.137/3361/22.12.2016 a compartimentului financiar contabil , după care domnul președinte de ședință , dă cuvîntul președintelui comisiei de specialitate , care dă citire raportului si avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre, nr.51/5798/22.12.2016. După prezentarea documentelor mentionate mai sus , se dă cuvîntul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărîre prezentat . Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat , cu 10 voturi „pentru” ,a consilierilor cu drept de vot , din 10 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătesti prezenti , care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numarul 61/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

Se trece la punctul nr.2 al ordinii de zi:

Domnul primar , inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.62/21.12.2016 și expunerea de motive a primarului nr.62/5798/21.12.2016 , la proiectul de hotărâre .

În continuare doamna inspector Gherman Anusca prezintă referatul nr.138/3361/22.12.2016 a compartimentului financiar contabil , după care domnul președinte de ședință , dă cuvîntul președintelui comisiei de specialitate , care dă citire raportului si avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre, nr.52/5798/22.12.2016. După prezentarea documentelor mentionate mai sus , se dă cuvîntul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărîre prezentat . Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat , cu 10 voturi „pentru” ,a consilierilor cu drept de vot , din 10 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătesti prezenti , care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numarul 62/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

Se trece la punctul nr.3 al ordinii de zi:

Domnul primar , inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.63/25.11.2016 și expunerea de motive a primarului nr.63/5798/25.11.2016 , la proiectul de hotărâre .

În continuare domnul secretar Bugi Ovidiu prezintă referatul nr.139/3361/22.12.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul președinte de ședință , dă cuvîntul președintelui comisiei de specialitate , care dă citire raportului si avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre, nr.53/5798/22.12.2016. După prezentarea documentelor mentionate mai sus , se dă cuvîntul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărîre prezentat . Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat , cu 10 voturi „pentru” ,a consilierilor cu drept de vot , din 10 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătesti prezenti , care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numarul 63/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

Se trece la punctul nr.4 al ordinii de zi:

Domnul primar , inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.64/21.12.2016 și expunerea de motive a primarului nr.64/5798/21.12.2016 , la proiectul de hotărâre .

În continuare doamna inspector Gherman Anusca prezintă referatul nr.140/22.12.2016 a compartimentului financiar contabil , după care domnul președinte de ședință , dă cuvîntul președintelui comisiei de specialitate , care dă citire raportului si avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre, nr.54/5798/22.12.2016. După prezentarea documentelor mentionate mai sus , se dă cuvîntul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărîre prezentat . Domnii consilieri sunt de

acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat , cu 10 voturi „pentru” ,a consilierilor cu drept de vot , din 10 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătesti prezenți , care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 64/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

Se trece la punctul nr.5 al ordinii de zi:

Domnul primar , inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.65/21.12.2016 și expunerea de motive a primarului nr.65/5798/21.12.2016 , la proiectul de hotărâre .

În continuare domnul secretar Bugi Ovidiu prezintă referatul nr.142/3361/22.12.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul președinte de ședință , dă cuvântul președintelui comisiei de specialitate , care dă citire raportului și avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre, nr.55/5798/22.12.2016. După prezentarea documentelor menționate mai sus , se dă cuvântul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărâre prezentat . Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat , cu 10 voturi „pentru” ,a consilierilor cu drept de vot , din 10 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătesti prezenți , care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 65/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

Se trece la punctul nr.6 al ordinii de zi:

Domnul primar , inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.66/21.12.2016 și expunerea de motive a primarului nr.66/5798/21.12.2016 , la proiectul de hotărâre .

În continuare domnul secretar Bugi Ovidiu prezintă referatul nr.143/3361/22.12.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul președinte de ședință , dă cuvântul președintelui comisiei de specialitate , care dă citire raportului și avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre, nr.56/5798/22.12.2016. După prezentarea documentelor menționate mai sus , se dă cuvântul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărâre prezentat . Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat , cu 10 voturi „pentru” ,a consilierilor cu drept de vot , din 10 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătesti prezenți , care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 66/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

Se trece la punctul nr.7 al ordinii de zi:

Domnul primar , inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă proiectul de hotărâre nr.67/21.12.2016 și expunerea de motive a primarului nr.67/5798/21.12.2016 , la proiectul de hotărâre .

În continuare domnul secretar Bugi Ovidiu prezintă referatul nr.145/3361/22.12.2016 a compartimentului de specialitate, după care domnul președinte de ședință , dă cuvântul președintelui comisiei de specialitate , care dă citire raportului și avizului comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, la proiectul de hotărâre, nr.57/5798/22.12.2016. După prezentarea documentelor menționate mai sus , se dă cuvântul domnilor consilieri pentru dezbateri pe marginea proiectului de hotărâre prezentat . Domnii consilieri sunt de acord cu proiectul prezentat fără a avea obiecțiuni. Supus la vot, proiectul de hotărâre, este aprobat , cu 10 voturi „pentru” ,a consilierilor cu drept de vot , din 10 consilieri prezenți în sală la momentul votului și 2 voturi „pentru” a delegațiilor sătesti prezenți , care are caracter consultativ, adoptându-se hotărârea numărul 67/2016 a consiliului local al comunei Certeju de Sus.

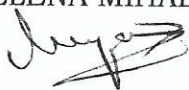
În continuare se dă cuvântul domnilor consilieri pe probleme diverse .

Domnii consilieri solicită prezentarea în sedinta publică ordinară a consiliului local care va avea loc în luna Ianuarie o situatie a restantelor la impozitele si taxele locale , pentru căutarea unor solutii de recuperare a debitelor restante .

Nefiind alte probleme importante de ridicat, întrucât ordinea de zi a fost epuizată, preşedintele de şedinţă declară închise lucrările şedinţei publice ordinare din data de 27.12.2016.

Certeju de Sus la
27.12.2016

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
CONSILIER
PIPOS ELENA MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUGI OVIDIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS

HOTĂRÂREA Nr. 67 /2016

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu , amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus , pentru amplasare Statie CATV

Consiliul local al comunei Certeju de Sus, județul Hunedoara;

Analizând expunerea de motive nr.67/5798/21.12.2016 prezentată de primarul comunei Certeju de Sus si proiectul de hotărâre nr.67/2016, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu , în suprafață de 10 mp ,amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus ; referatul compartimentului de specialitate nr.144/3361/22.12.2016 , raportul și avizul nr.57/5798/22.12.2016 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 14, art. 15 și art.16 din Legea nr.213/1998 , cu modificările si completările ulterioare privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, art.45 și art.123 alin.1,2 din Legea administrației publice locale , nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 10 mp ,amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus , pentru amplasare Statie CATV .

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 10 mp ,amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus , conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 10 mp , amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus , conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Prețul de pornire al licitației este de 1,00 euro/mp/lună cu T.V.A. pentru spatiu , potrivit Studiului de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1 .

(2) Predarea - primirea spațiului se face pe bază de proces verbal prin grija Compartimentului financiar-contabil în termen de 3 zile de la data semnării contractului de închiriere cu ofertantul câștigător.

(3) Chiriașul va asigura întreținerea corespunzătoare a spațiului și va suporta contavaloarea tuturor utilităților ;

(4) Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art.1 este interzisă.

Art.5. Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Perioada de închiriere a spațiului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia .

Taxa de închiriere se va indexa anual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri, acesta constituind minimul de majorare al taxei.

Art.7. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor și adjudecarea licitației, în următoarea componență:
Președinte:

Bodrean Adrian Cristian –viceprimar;

Membrii:

- Șortan Codruța Maria –inspector compartiment financiar-contabil;

- Mocan Dorin Ioan – consilier local;
- Pipos Elena Mihaela - consilier local;
- Stănăşel Vasile Iulian –inspector compartiment agricol şi cadastru;

Secretarul comisiei de evaluare va fi numit de către preşedintele comisiei de evaluare, dintre membrii acesteia.

Art.8. Pentru soluţionarea eventualelor contestaţii se constituie o comisie în următoarea componenţă:

Preşedinte: Bugi Ovidiu – secretar comună;

Membrii: – Gherman Anusca – inspector compartiment financiar contabil;

– Curcan Mihai Roman – consilier local;

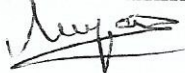
Art.9. Se împuterniceşte primarul comunei Certeju de Sus să încheie şi să semneze contractul de închiriere şi toate actele necesare în acest scop.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 , a contenciosului administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică: -Instituţiei Prefectului, judeţul Hunedoara; primarului comunei Certeju de Sus , compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului compartimentului financiar-contabil.

**Certeju de Sus la
27.12.2016**

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
PIPOS ELENA MIHAELA**




**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
BUGI OVIDIU**



Cvorum: consilieri în funcţie = 13, consilieri prezenţi ¹⁰....., voturi: „pentru” ¹⁰....., „împotrivă”....., „abţineri”.....
cvorum necesar două treimi din numărul consilierilor în funcţie.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu , amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus , pentru amplasare Statie CATV

a) INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit de către proprietar în conformitate cu prevederile legii și va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus

b) DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul închirierii îl constituie un spațiu amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus

c) MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Procedura de scoatere la licitație publică deschisă în vederea închirierii a unui spațiu amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus , ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este necesară având în vedere legislația în vigoare ce nu permite parcurgerea altor proceduri.

Inchirierea spațiului în cauza are ca scop păstrarea funcțională și întreținerea spațiului menționat mai sus.

Chiriașul va asigura întreținerea corespunzătoare a spațiului și va suporta contavaloarea tuturor utilităților;

d) INVESTITIILE NECESARE

Nu sunt necesare investiții .

e) TAXA DE ÎNCHIRIERE MINIMĂ

Valoarea minimă de închiriere propusă ca preț de pornire a licitației reprezintă echivalentul a 1,0 EURO/mp/lună, cu TVA , la cursul oficial din ziua organizării licitației.

În plus câștigătorul licitației plătește taxa pentru clădire conform Codului fiscal.

f) DURATA ÎNCHIRIERII

Durata propusă pentru închiriere spațiu este de 5 ani

g) REALIZAREA PROCEDURII

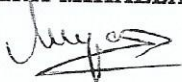
Procedura de închiriere se preconizează a fi îndeplinită în 60 zile calendaristice

h) AVIZUL PRIVIND ÎNCADRAREA

Nu considerăm a fi necesar avizul privind încadrarea obiectivului în infrastructura sistemului național de apărare.

Certeju de Sus la
27.12.2016

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PIPOS ELENA MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
BUGI OVIDIU



CAIET DE SARCINI

INTRODUCERE

Prezentul document a fost întocmit în conformitate cu prevederile legii, cuprinde condițiile minime pentru licitație și va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus.

Procedura de scoaterea la licitație publică în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus în conformitate cu destinația acestuia pentru desfășurarea activității, ce face obiectul prezentului document nu este necesară având în vedere legislația în vigoare care limitează parcurgerea altor proceduri.

Închirierea suprafeței în cauză are ca scop realizarea unui venit anual la bugetul local.

Cap. I. Obiectul închirierii

Obiectul licitației îl constituie închirierea unui spațiu amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus, în suprafață construită totală de 10 m², aflat în proprietatea publică a comunei Certeju de Sus și administrat de Consiliul Local Certeju de Sus.

Amplasamentul în cadrul clădirii, identificarea camerei din care este compus, acces și utilități, sunt prezentate în planul relevu anexă la prezenta documentație.

Spațiu este propus pentru închiriere în vederea desfășurării activității de furnizare televiziune și internet prin cablu, pentru amplasarea stației CATV.

Cap. II. Motivația închirierii spațiului

Având în vedere necesitatea acordării unor facilități pentru investitori în cadrul comunei noastre, s-a luat decizia închirierii spațiilor aferente către persoane sau societăți autorizate să desfășoare activități specifice zonei. În urma analizei oportunităților de dezvoltare a comunei, există șansa dezvoltării mediului de afaceri în zonă, astfel fiind atractivă oferta de închiriere.

Prin realizarea acestui obiectiv se preconizează a se realiza un venit anual de aproximativ 541 lei, dar realizarea mare este menținerea în stare bună a spațiului închiriat, acesta fiind mic ca suprafață și nepretându-se pentru alte activități.

Cap. III. Organizarea licitației de închiriere

1. Obiectul licitației de închiriere

Obiectul licitației îl constituie închirierea unui spațiu în suprafață utilă de 10 mp., amplasat în anexa căminului cultural Certeju de Sus – în conformitate cu destinația acestuia – pentru desfășurarea activității de difuzare a programelor de televiziune și internet prin cablu.

Regimul juridic al imobilului- imobilul situat în localitatea Certeju de Sus, se află în domeniul public al comunei Certeju de Sus și administrarea consiliului local Certeju de Sus.

Clădirea dispune de utilități, în clădire, în momentul actual, existând rețele de distribuție energie electrică, apă și canalizare precum și grupuri sociale.

2. Forma de organizare a ofertanților

Societăți comerciale cu capital de stat, privat sau mixt, asociații familiale și/sau persoane fizice.

3. Criterii de eligibilitate

Fac dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, dovadă ce se face prin:

- Declarație de eligibilitate (conform modelului din Anexa 1 la Caietul de sarcini);
- Extras de cont curent;
- Extras în copie după ultimul bilanț;
- Certificate de atestare fiscală emise de Ministerul Finanțelor;
- Certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii neachitate către bugetul de stat și bugetul local;
- Statutul societății;
- Certificat de înmatriculare cu codul unic de înregistrare;

Criteriile de selecție stabilite de către proprietar.

- închirierea spațiului se face cu obligația expresă a chiriasului de a realiza obiectivele prevăzute la CAP III pct. 1 din prezentul caiet de sarcini;
- să nu aibă datorii la bugetul de stat;

4. Chiria

Valoarea minimă a chiriei este de 1,0 EURO/mp/lună cu T.V.A .

Chiria se va achita anual în două tranșe egale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 31 august și va fi calculată luându-se ca bază valoarea EURO comunicată de B.N.R. la data emiterii facturii.

Închirierea spațiului se face cu obligația expresă a chiriasului de a realiza dotările și amenajările necesare autorizării obiectului de activitate impus, fără a afecta structura de rezistență a clădirii, și aspectul arhitectural, plata utilităților, precum și plata cheltuielilor cu întreținerea spațiului închiriat revin chiriasului.

5. Modul de prezentare al ofertei

Ofertele se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, cu scrisoare de trimitere.

Pe plicul sigilat se va înscrie adresa exactă a ofertantului. Acest plic se va introduce în al doilea plic pe care se menționează doar obiectivul pentru care se licitează și mențiunea „A nu se deschide înainte de ora.12.00 din data de 10.03.2017”.

Plicul exterior va cuprinde:

- dovada garanției de participare la licitație;
- documente privind eligibilitatea firmei în xerocopii.

Plicul interior va cuprinde oferta depusă pe baza criteriilor de selecție, pe el se înscriu numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul acestuia la sediul Primăriei Comunei Certeju de Sus, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Documentația pentru licitație este gratuită.

6. Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație se stabilește în cuantum de 100 lei.

Ofertanților care nu câștigă licitația li se va restitui garanția în termen de 10 (zece) zile de la data comunicării adjudecării;

Ofertantului câștigător al licitației nu i se restituie garanția depusă, această sumă se consideră avans plată c/val. chirie pentru anul în curs.

7. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere este de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din termenul inițial.

8. Termenul de depunere a ofertelor

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației de licitație și până în data de 10.03.2017 orele 10⁰⁰, la sediul Primăriei Comunei Certeju de Sus.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor, comisie numită de proprietar.

9. Termenul de valabilitate al ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

10. Condiții de respingere a ofertelor:

Ofertele sunt respinse în următoarele cazuri :

- a) când prețul oferit la închiriere este sub cel stabilit de proprietar;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției ofertantului;
- c) când nu se face dovada eligibilității ofertantului conform criteriilor stabilite prin caietul de sarcini;
- d) când oferta se depune după termenul de închidere a licitației.

11. Condiții de retragere a ofertei.

Ofertele se pot retrage de ofertanți, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei (înainte de deschiderea ofertelor).

În cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate, se pierde garanția de licitație.

Dacă după adjudecarea licitației, chiriașul nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere , în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

12. Deschiderea ofertelor.

În data de 10.03.2017, orele 12⁰⁰ în sala de ședințe a Primăriei Comunei Certeju de Sus vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare a ofertelor și ofertanții care au depus oferte, personal sau prin reprezentant pe bază de împuternicire scrisă.

Deschiderea licitației se face de către președintele comisiei de evaluare a ofertelor, care va deschide plicurile exterioare ale ofertelor și elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare ale ofertelor, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei ofertelor.

În continuare comisia va examina ofertele din plicurile interioare, oferta cea mai avantajoasă, alegându-se în funcție de punctajul rezultat în urma analizării criteriilor de selecție.

După citirea ofertelor se va da posibilitatea pentru suprasolicitări.

13. Criterii de clasificare

a.) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, până la data de 31 decembrie 2016;

- achitat la zi – 5 pct.
- restanță o lună – 3 pct.
- restanță mai mare de o lună – 0 pct.

b.) cel mai mare preț oferit, prețul nu poate fi mai mic decât cel stabilit la Cap. III, pct. 4.;

- cel mai mare preț – 10 pct.
- cel mai mic preț – 0 pct.

14. Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se face de organizator în scris, în termen de 10 (zece) zile de la data semnării hotărârii de adjudecare de către membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Încheierea contractului de închiriere se va face în termen de 15 zile de la data notificării.

15. Alte precizări

Formularul de ofertă de licitație va purta ștampila Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus, în original și va fi inclus în documentația de ofertare.

Formularele de ofertă fără ștampilă în original nu vor fi luate în considerare (pentru autenticitatea documentelor).

Prețul închirierii se va exprima în lei și euro.

Cap. IV. Investiții propuse și termene de realizare a acestora

Nu se impun investiții.

Cap. V. Soluționarea litigiilor și dispoziții finale

1. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din raza concedentului.

2. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere în anexă și care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Realizarea eventualelor investiții în partea de rețea se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiriasul este obligat de a asigura pe perioada închirierii continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat spațiul.

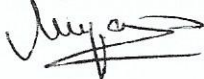
Proprietarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de amenajare a spațiului în vederea asigurării calității și stabilității. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, și a garanției de participare.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se considera însușite de ofertant.

**Certeju de Sus la
27.12.2016**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PIPOS ELENA MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
BUGI OVIDIU**



INSTRUCȚIUNI DE ORGANIZARE SI DESFASURARE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu , amplasat în anexa căminului cultural
Certeju de Sus , pentru amplasare Statie CATV

Licitatiile publice în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea institutiilor publice, se organizează de către administratiile publice locale.

Închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflate in administrarea consiliului local, se desfășoară pe baza de licitatie publică de închiriere.

Închirierea se face în baza unui contract prin care administratia locală, în calitate de **locator**, transmite celeilalte parti contractante, în calitate de **locatar**, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, în schimbul unei chirii, care se constituie venit propriu al administratiei.

În sensul prezentului Regulament, prin obiect al închirierii se înțelege bunul proprietate publică sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflat în administrarea consiliului local, cum sunt clădirile , terenurile.

Poate deveni locatar orice persoana fizică sau juridică, română ori straină, în conditiile legii.

Plata chiriei conform contractului de închiriere se face în lei.

Administratia locală publică un anunt în presa internă si prin intermediul altor mijloace de comunicare, cu cel puțin 15 zile lucratoare inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei de închiriere, anunt care va cuprinde informatii cu privire la obiectul închirierii, data, ora si locul desfasurarii ei.

Administratia locală stabileste tariful minim de începere a licitatiei de închiriere, contravaloarea documentatiei de licitatie si a taxei de participare. Toate acestea se aprobă de către consiliul local .

Continutul documentatiei de licitatie de închiriere se aprobă de către consiliul local .

Începînd cu ziua aparitiei anuntului la afişierele primăriei si efectuarea publicitatii prin intermediul altor mijloace de comunicare, administratia locala pune la dispozitia solicitantilor, după caz, contra cost, sau nu, documentatia licitatiei de inchiriere, respectiv:

- a) formularul cererii de participare la licitatie;
- b) regulamentul de organizare si functionare ;
- c) caietul de sarcini al închirierii
- d) planul de amplasare a bunului ce va fi închiriat, respectiv detalierea adresei acestuia în vederea posibilitatii de deplasare a ofertantului la spatiul imobil ce se supune închirierii
- e) criteriile de evaluare(pretul închirierii)
- f) formularul ofertei financiare si tariful minim pentru începerea licitatiei;
- g) precizări referitoare la taxa de participare si valoarea garantiei de participare la licitatie de închiriere, precum si alte instructiuni pe care administratia locala le considera necesare (dacă este cazul).

Cu cel puțin o zi lucratoare înainte de data desfasurarii licitatiei, solicitantii depun, la sediul Primariei Certeju de Sus , cererile de participare, care vor cuprinde:

- a) numele/denumirea solicitantului;
- b) adresa/sediul;
- c) bunul solicitat pentru inchiriere;
- d) activitatile ce urmeaza a fi desfasurate de catre locatar;

e) categoria marfurilor (in cazul depozitarii acestora pe spatiul inchiriat) sau tipul bunului supus inchirierii;

In acelasi timp cu cererile de participare se vor depune si ofertele tehnico-economice, intocmite in baza conditiilor prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Componenta comisiei de licitatie se aproba prin hotărârea consiliului local.

La evaluarea ofertei se au in vedere, in principal, urmatoarele criterii de evaluare:

- a) specificul activitatii prevazute a se desfasura in zona ;
- b) ponderea investitiei straine in totalul investitiei (daca este cazul);
- c) numarul locurilor de munca nou-create;
- d) situatia financiara, in cazul persoanelor juridice;
- e) oferta financiara (valoarea chiriei)
- f) alte criterii specifice stabilite de fiecare administratie locala

Criteriile de evaluare si ponderea acestora se aproba de catre consiliul local.

Licitatia de inchiriere se desfasoara la data, ora si locul mentionate in anuntul de licitatie. Orice modificare a acestora trebuie comunicata in prealabil celor interesati.

La licitatia de inchiriere pot participa ofertantii, in nume propriu, sau reprezentantii impunitnici ai acestora.

În urma desfasurarii licitatiei de inchiriere, comisia procedeaza la analizarea documentelor licitatiei si intocmeste un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitatie, de secretarul comisiei de licitatie si de catre ofertantii sau reprezentantii acestora, prezenti la sedinta de deschidere a ofertelor, comunicările rezultatelor obtinute de ofertanti si o copie a procesului verbal urmand a fi transmise participantilor.

În cazul in care un ofertant nu a depus toate documentele obligatorii acesta va fi descalificat.

Contestatiile ofertantilor declarati necastigatori se depun, in termen de 24 de ore de la data comunicarii rezultatului procedurii de inchiriere, la sediul Primariei comunei Certeju de Sus.

Comisia de licitatie analizeaza contestatiile in termen de 48 de ore de la data primirii acestora si raspunde in scris contestatarilor.

Dupa finalizarea acestei proceduri comisia de licitatie va intocmi un proces-verbal de validare a licitatiei, prin care vor fi invitati ofertantii castigatori la semnarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se semneaza in maximum 5 zile lucratoare de la data validarii licitatiei de inchiriere. In cazul nesemnarii contractului de inchiriere din vina exclusiva a ofertantului desemnat castigator, administratia locala negociaza cu ofertantul clasat pe locul urmator.

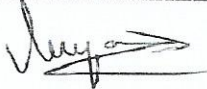
În cazul in care exista un singur ofertant care indeplineste conditiile prevazute in caietul de sarcini, se poate trece la negocierea si semnarea contractului de inchiriere cu acest ofertant.

În situatia in care castigatorul licitatiei de inchiriere este o persoana juridica straina ce provine dintr-un stat care nu este membru U.E. si nu apartine Spatiului Economic European, aceasta poate să deschida o filiala sau o sucursala ori un alt sediu secundar pe teritoriul Romaniei, in conditiile legii, in termen de 3 pana la 30 de zile de la adjudecarea licitatiei.

După semnarea contractului de inchiriere locatarul este obligat ca, in termen de 5 zile bancare de la data semnarii contractului, să depună garantia de buna executie contractuală.

Certeju de Sus la
27.12.2016

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
PIPOS ELENA MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
BUGI OVIDIU

