

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMARIA COMUNEI CERTEJU DE SUS**

Str. Principală, nr. 236; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR: 0744337256  
Cod Poștal 337190; COD FISCAL 4374083;

<http://primariacertejudesus.ro.go>; e-mail: [primaria\\_certejudesus@yahoo.com](mailto:primaria_certejudesus@yahoo.com)

**ANUNȚ**

Începând de astăzi , 25.10.2018 , ora. 15.00 , la sediul sediul Primăriei comunei Certeju de Sus , str.Principală , nr.236 , județul Hunedoara , este depus Proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „Statie de transformare 110- 33kV, extravilan de Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, Județul Hunedoara”, în vederea consultării și formulării de propuneri de completare sau modificare a acestuia , cu aplicarea art.7 alin.(4) ,(9) , din Legea nr.52/2003 ,republicată , dacă există solicitări scrise în aceste sens.Propunerile , sugestiile și opiniile cu privire la proiectul de hotărâre privind , aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „Statie de transformare 110- 33kV, extravilan de Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, Județul Hunedoara” pot fi depuse până la data de 05.11.2018 , la sediul primăriei din Certeju de Sus , str.Principală nr.236 , birou urbanism .

SECRETAR COMUNĂ  
BUGI OVIDIU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 42 /2018**  
privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea  
„Statie de transformare 110- 33kV, extravilan de Bocsă Mica, com. Certeju de Sus, Județul  
Hunedoara”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETEJU DE SUS, JUDEȚUL  
HUNEDOARA;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3092/24.09.2018 prezentată de domnul Cimpian Petru Adrian, primarul comunei Certeju de Sus, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – și Regulament local aferent – pentru lucrarea „**STATIE DE TRANSFORMARE 110-33kV**”extravilan de Bocsă Mica, Comuna Certeju de Sus, Județul Hunedoara”, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin CF nr.63552, nr.cadastral 63552, în suprafață totală de 13.476 mp.
- Solicitarea înregistrată sub nr.2977/13.09.2018 de către SC DEVA GOLD SA, cu sediul în Com. Certeju de Sus, sat. Certeju de Sus, str. Principala, nr.89, jud.Hunedoara.
- Avizul unic al Consiliului Județean Hunedoara nr.30/05.09.2018;
- În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.41/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 republicată , privind transparența decizională în administrația publică ;
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1** – Aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3094 din 24.09.2018, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub 3096/24.09.2018, evidențiate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

- **ART.2** – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „**STATIE DE TRANSFORMARE 110- 33kV**”extravilan de Bocsă Mica, Comuna Certeju de Sus, Județul Hunedoara””proiectant SC ABSOLUT DESIGN S.R.L DEVA pentru beneficiarul SC DEVA GOLD SA, DEVA, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.63552, nr.cadastral 63552, în suprafață totală de 13.476 mp.

**ART.3**– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART.4**– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de **2 ani** de la data aprobării acesteia.

**ART.5**- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

**ART.6**–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Hunedoara, Primarului comunei Certeju de Sus, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.

Certeju de Sus la  
24.10.2018

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**CIMPIAN PETRU ADRIAN**



**VIZAT**  
**SECRETAR**  
**BUGI OVIDIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA CERTEJU DE SUS  
PRIMAR

Nr.42/5798/ 24.10.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea” **Statie de transformare 110-33kV** ” extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, jud. Hunedoara.

Analizand documentatia depusa cu nr.319/2018 si Raportul informarii si consultarii publicului 3094/ 24.09.2018,se propune aprobarea de catre Consiliul local, al comunei Harau a Plan Urbanistic Zonal si Regulament local aferent pentru:  
„**Statie de transformare 110-33kV** ” extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus, jud. Hunedoara,

Prin Certificatul de urbanism nr. 66 din 22.03.2018, emis de Consiliul judetean Hunedoara, s-au solicitat si s-au obtinut urmatoarele avize :

- Aviz de oportunitate nr. 13/ 25.05.2018, pentru intocmirea documentatiei PUZ si emis de catre Arhitectul Sef al Consiliului Judetean Hunedoara;
- Acord nr. 8/ 04.09.2018, Primaria comunei Certeju de Sus.
- Adresa nr. 5131/AAA/19.07.2018 si Decizia etapei de incadrare nr.36 din 19.07.2018,emisa de Agentia de Protectia Mediului Hunedoara .
- Adresa nr. 1187/GL/27.03.2018, emisa de Administratia Nationala „ Apele Romane, Administratia bazinala de Apa Mures;
- Aviz nr. 33/ 08.05.2018, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Teritoriala Mures- Oltul Mijlociu Unitatea de Administrare Hunedoara ;
- Aviz amplasament favorabil SC E- Distributie Banat SA ,nr. 213687355/16.04.,2018
- Adresa nr. 4749/ 07.08.2018 si Avizul nr. 88 din 07.2018,Ministerul Agriculturii si dezvoltarii Rurale- Directia pentru Agricultura a judetului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic , pr. Nr. 132/2018,intocmit de ing. Ghitoaica Maria.
- Adresa nr. DT.3999 din 3.06.2018 si Avizul nr. DT/3820, Ministerul Apararii Nationale ,Statul Major al Apararii.
- Aviz Arhitect Sef al Judetului Hunedoara nr. 30 din 05.09.2018.
- Dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura la Registrul Urbanistilor din Romania, conf. Hotararii nr. 101/2010, O.P. nr. 22/11.09.2018.
- Planul de situatie al imobilului vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Hunedoara cu nr. 25562/06.06.2018, receptionat in baza procesului verbal de receptie nr.517/ 2018, extras carte funciara nr. 63552, nr. cadastral 63522;

PRIMAR,  
CIMPIAN PETRU ADRIAN

