

COMUNA CERTEJU DE SUS

ANUNT PUBLIC

Nr. 2284 / 18.05.2016

Avand in vedere Etapa de elaborare -2,
Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

PUG comuna Certeju de Sus,

In concordanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul si a Ordinului 2701/2009, Precum si-a Regulamentului nr.29/2010 si a Legii 219/19.11.2012 (care prevede modificarea limitelor intravilanului)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE

**LA DEZBATEREA PUBLICA CARE VEA AVEA LOC LA
SEDIUL PRIMARIE IN DATA DE 27.05.2016, ora 10,00**

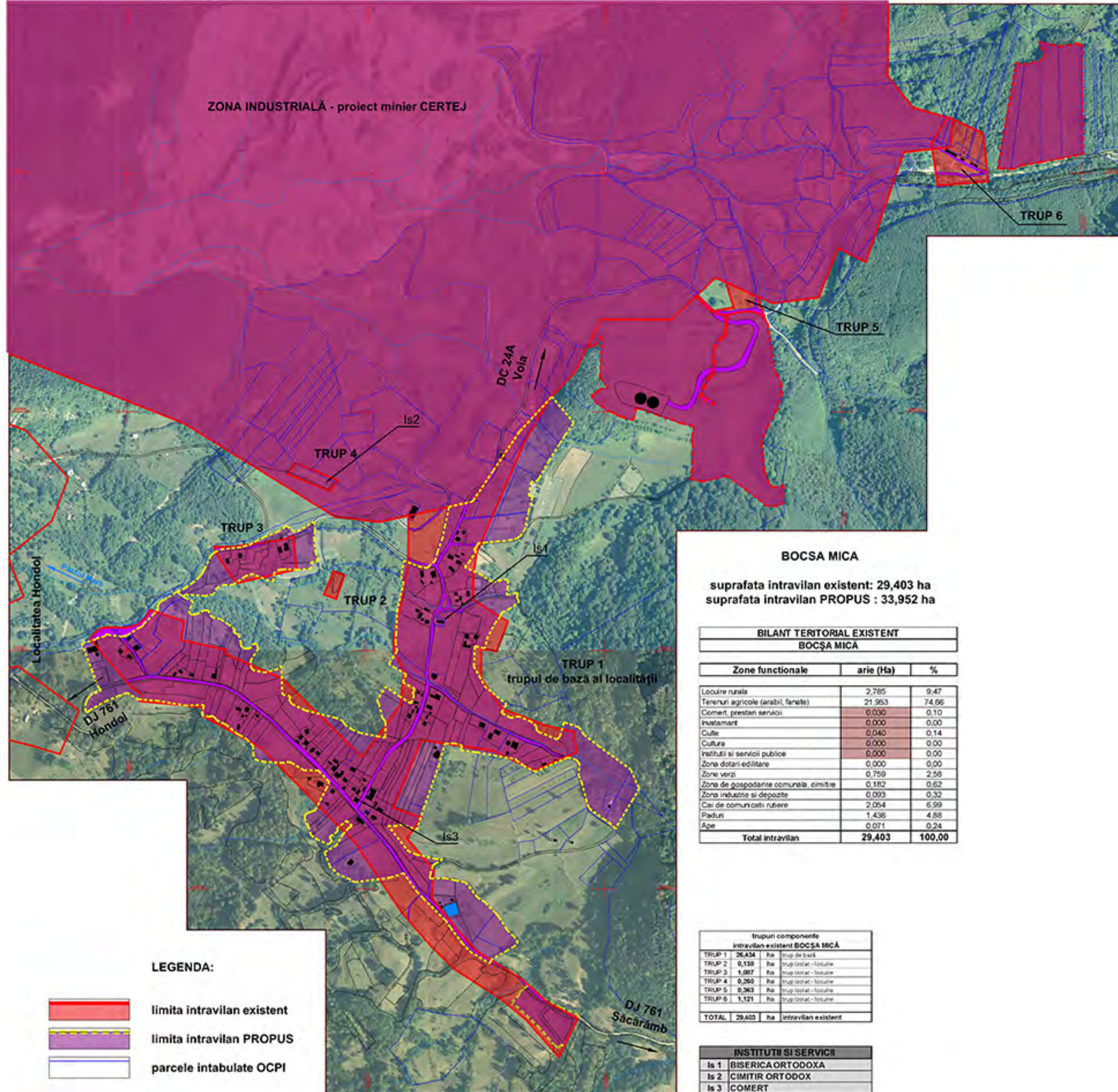
PUBLICUL INTERESAT POATE CONSULTA PLANSELE:

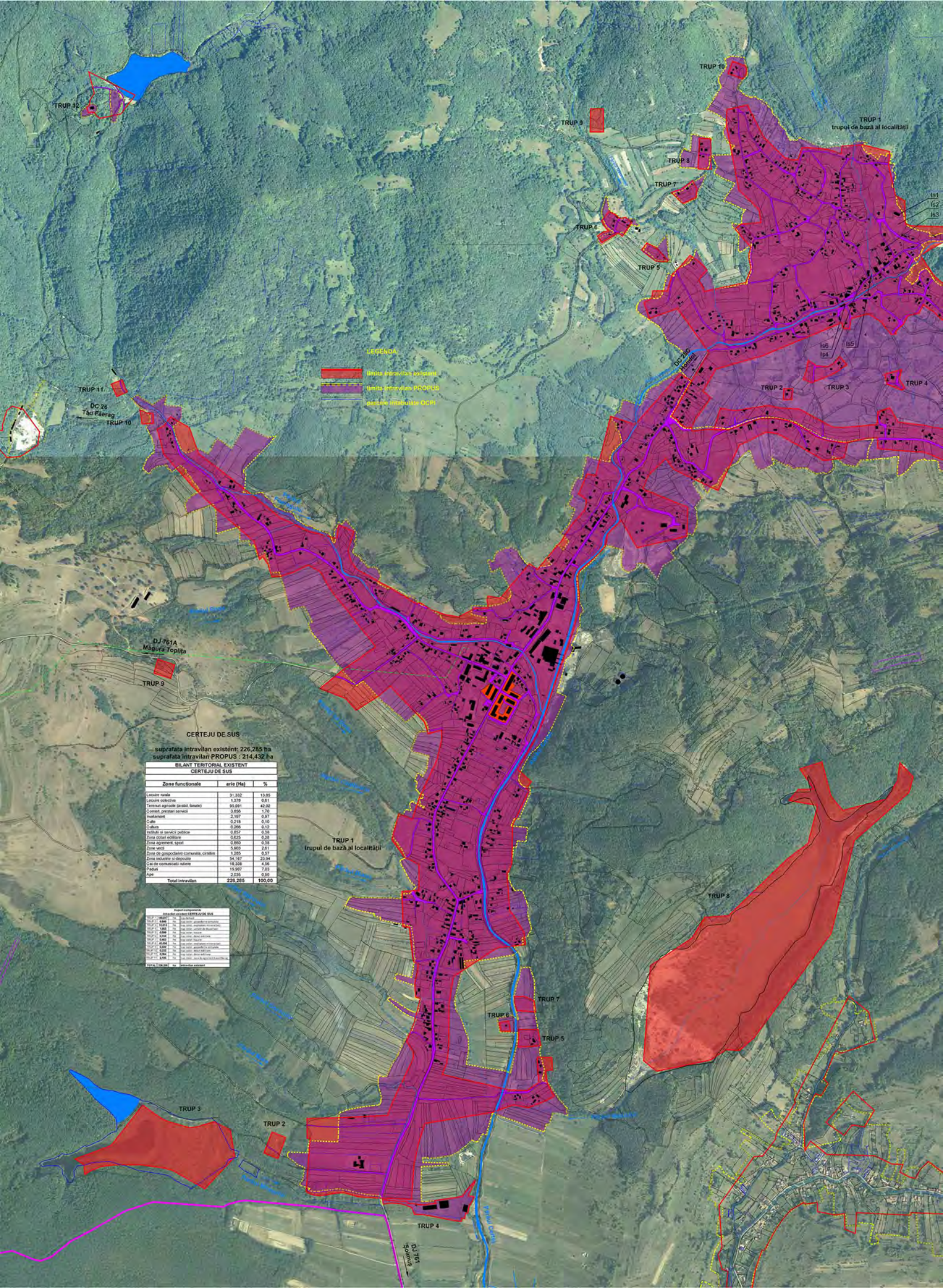
- 1) PE SITUL PRIMARIEI : www.certejudesus.ro
- 2) La sediul primariei la compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului .
- 3) la persoana responsabila cu informarea populatiei
ing. Florian Grigorie, tel. 0254648714

OBSERVATIILE SI PROPUNERILE SE VOR TRANSMITE :

- 1) LA REGISTRATURA PRIMARIEI CERTEJU DE SUS
- 3) PRIN e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com

**Asteptam cu interes propunerile dumneavoastra
legate de elaborarea PUG-ului CERTEJU DE SUS.**





LEGENDA

- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului PROPOS
- Sistemul hidrografic OCPI

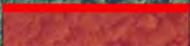
CERTEJU DE SUS

suprafata intravilan existent: 226,285 ha
suprafata intravilan PROPOS : 214,432 ha

BILANT TERITORIAL EXISTENT CERTEJU DE SUS		
Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuiri rurale	31.332	13.85
Locuiri colective	1.378	0.61
Terminuri agricole (păduri, bazine)	95.891	42.02
Căminat, prestări servicii	3.896	1.70
Industria	2.137	0.97
Cămin	0.216	0.10
Cămin	0.266	0.12
Instalări și servicii publice	0.857	0.38
Zone industriale	0.815	0.36
Zone agricole, sport	0.680	0.30
Zone verzi	5.800	2.57
Zone de gospodărie comunală, cimitir	1.285	0.57
Zone acoperite și deschise	54.187	23.94
Căi de comunicații rutiere	10.348	4.58
Parcuri	15.907	7.03
Alte	3.255	1.44
Total intravilan	226,285	100.00

Bilant teritorial PROPOS	
Zone functionale	arie (Ha)
Locuiri rurale	31.332
Locuiri colective	1.378
Terminuri agricole (păduri, bazine)	95.891
Căminat, prestări servicii	3.896
Industria	2.137
Cămin	0.216
Cămin	0.266
Instalări și servicii publice	0.857
Zone industriale	0.815
Zone agricole, sport	0.680
Zone verzi	5.800
Zone de gospodărie comunală, cimitir	1.285
Zone acoperite și deschise	54.187
Căi de comunicații rutiere	10.348
Parcuri	15.907
Alte	3.255
Total intravilan	214,432

LEGENDA:

-  limita intravilan existent
-  limita intravilan PROPUS
-  parcele intabulate OCPI

drum local
Vărmaga

drum local
Săcărâmb

CODRU
suprafata intravilan existent: 4,922 ha
suprafata intravilan PROPUS: 5,345 ha

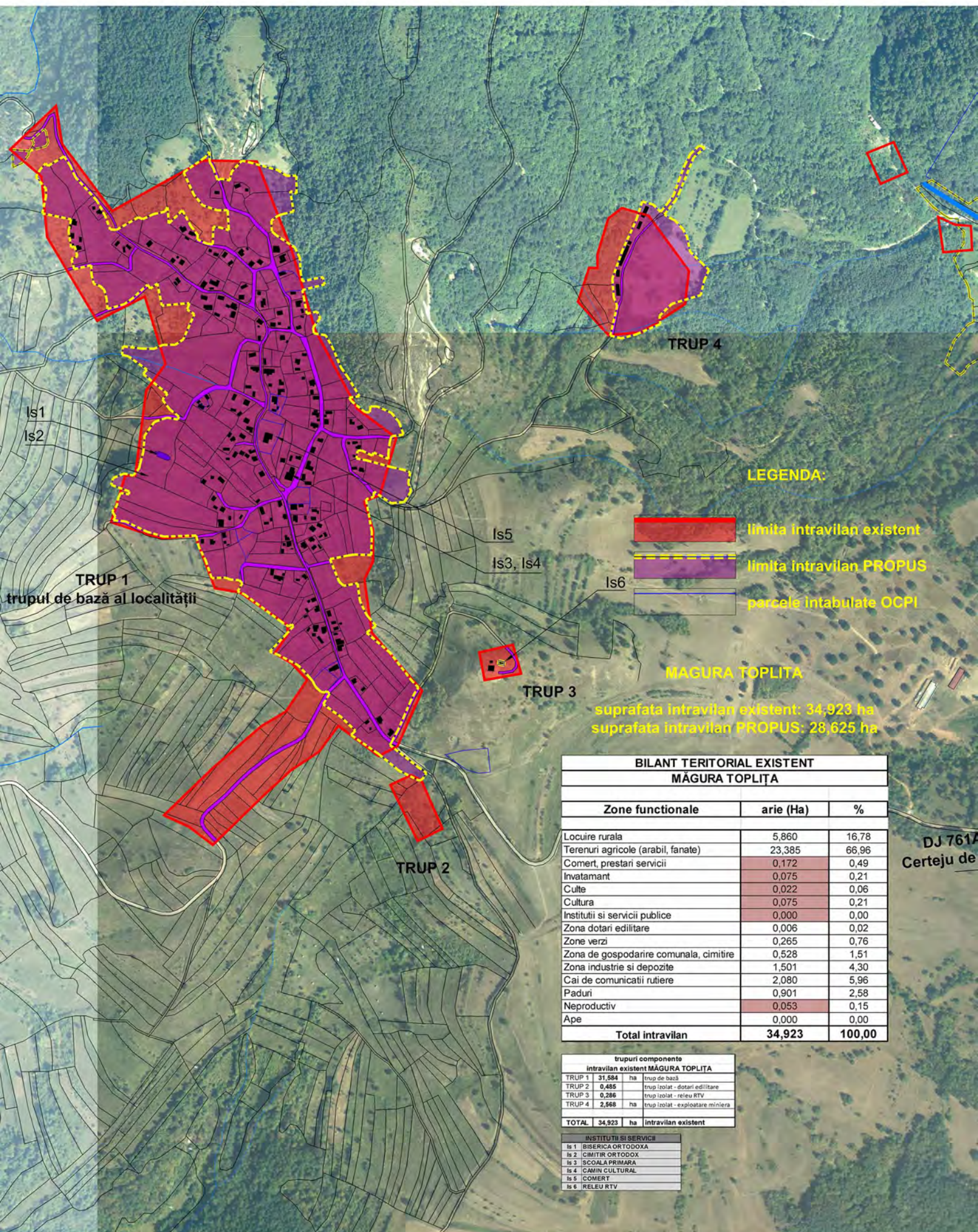
TRUP 1
trupul de bază al localității

TRUP 2

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
CODRU		
Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	0,628	12,76
Terenuri agricole (arabil, fanate)	4,013	81,53
Comert, prestari servicii	0,000	0,00
Invatamant	0,000	0,00
Culte	0,034	0,69
Cultura	0,000	0,00
Institutii si servicii publice	0,000	0,00
Zona dotari edilitare	0,000	0,00
Zone verzi	0,000	0,00
Zona de gospodarie comunală, cimitire	0,000	0,00
Cai de comunicatii rutiere	0,155	3,15
Paduri	0,092	1,87
Ape	0,000	0,00
Total intravilan	4,922	100,00

trupuri componente intravilan existent CODRU			
TRUP 1	3,262	ha	trup de bază
TRUP 2	1,660	ha	trup izolat - locuire
TOTAL	4,922	ha	intravilan existent

INSTITUTII SI SERVICII	
Is 1	BISERICA BAPTISTA

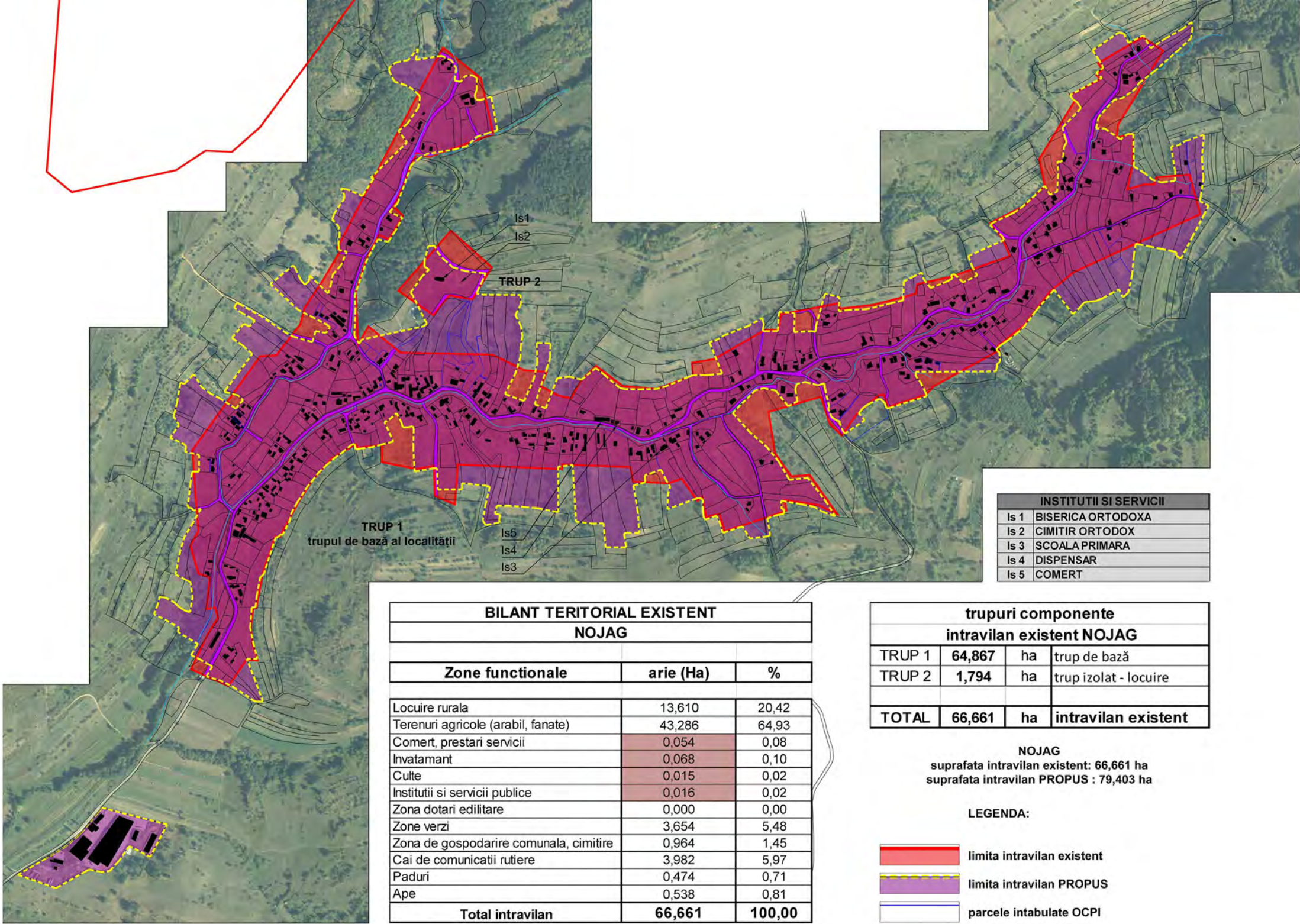


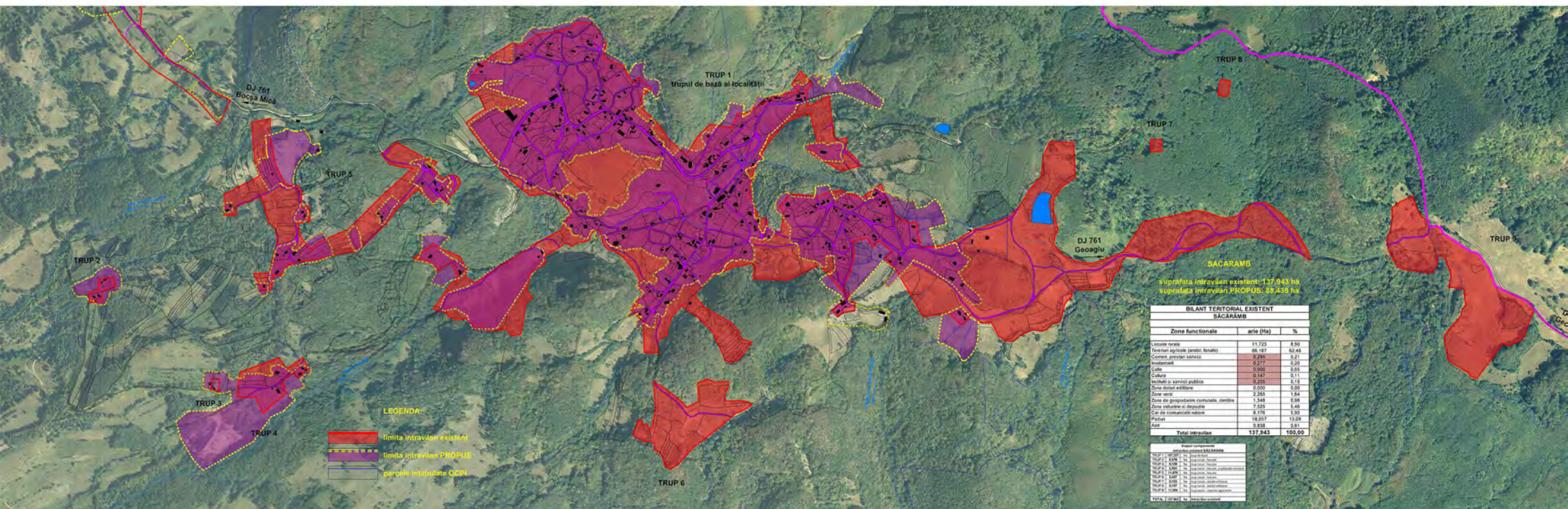
BILANT TERITORIAL EXISTENT MĂGURA TOPLIȚA		
Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	5,860	16,78
Terenuri agricole (arabil, fanate)	23,385	66,96
Comert, prestari servicii	0,172	0,49
Invatamant	0,075	0,21
Culte	0,022	0,06
Cultura	0,075	0,21
Instituti si servicii publice	0,000	0,00
Zona dotari edilitare	0,006	0,02
Zone verzi	0,265	0,76
Zona de gospodarie comunală, cimitire	0,528	1,51
Zona industrie si depozite	1,501	4,30
Cai de comunicatii rutiere	2,080	5,96
Paduri	0,901	2,58
Neproductiv	0,053	0,15
Ape	0,000	0,00
Total intravilan	34,923	100,00

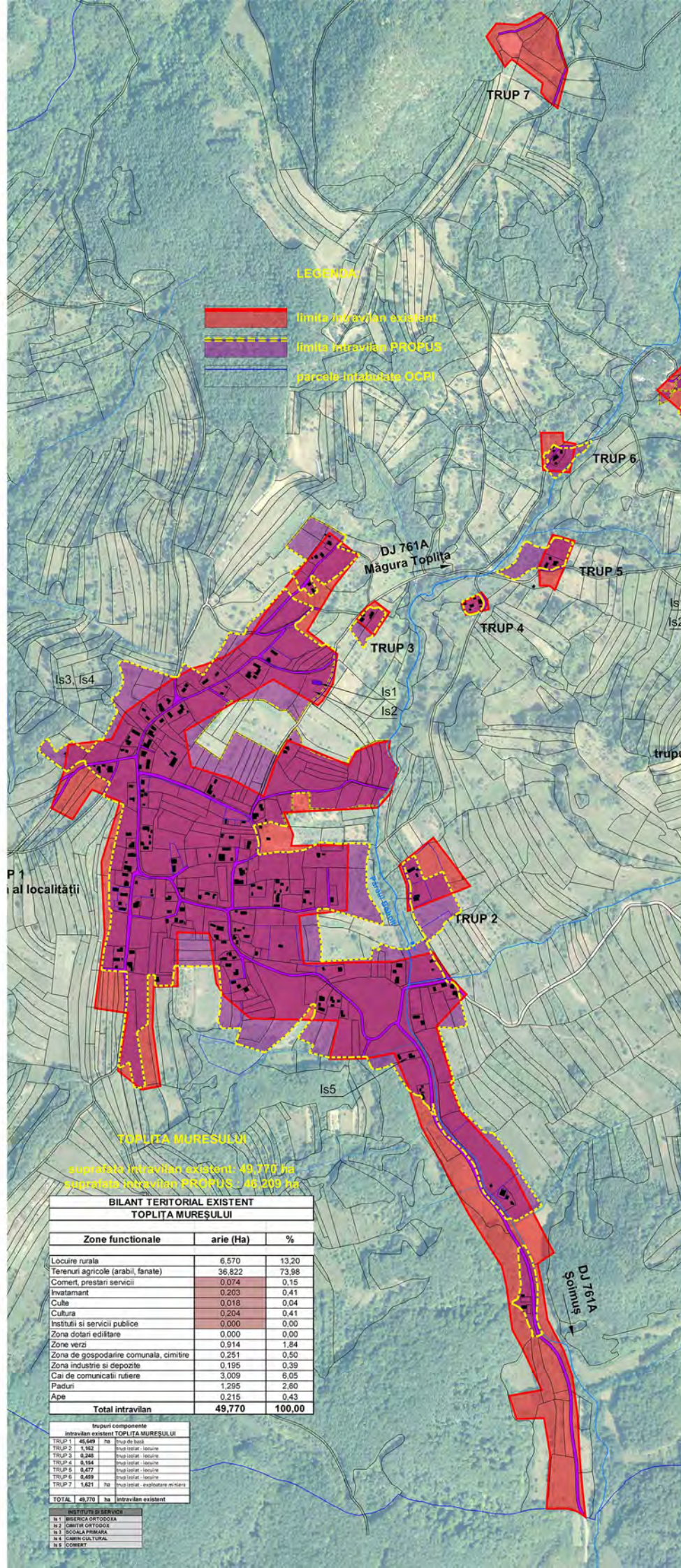
trupuri componente intravilan existent MĂGURA TOPLIȚA		
TRUP 1	31,584	ha
TRUP 2	0,485	ha
TRUP 3	0,286	ha
TRUP 4	2,568	ha
TOTAL	34,923	ha

INSTITUTI SI SERVICII	
Is 1	BISERICA ORTODOXA
Is 2	CIMITIR ORTODOXA
Is 3	ȘCOALA PRIMARA
Is 4	CAMIN CULTURAL
Is 5	COMERT
Is 6	RELEU RTV

DJ 761A
Certeju de







LEGENDA

- limita intravilan existent
- limita intravilan PROPUȘ
- parcule intercalate OCPI

P1
al localității

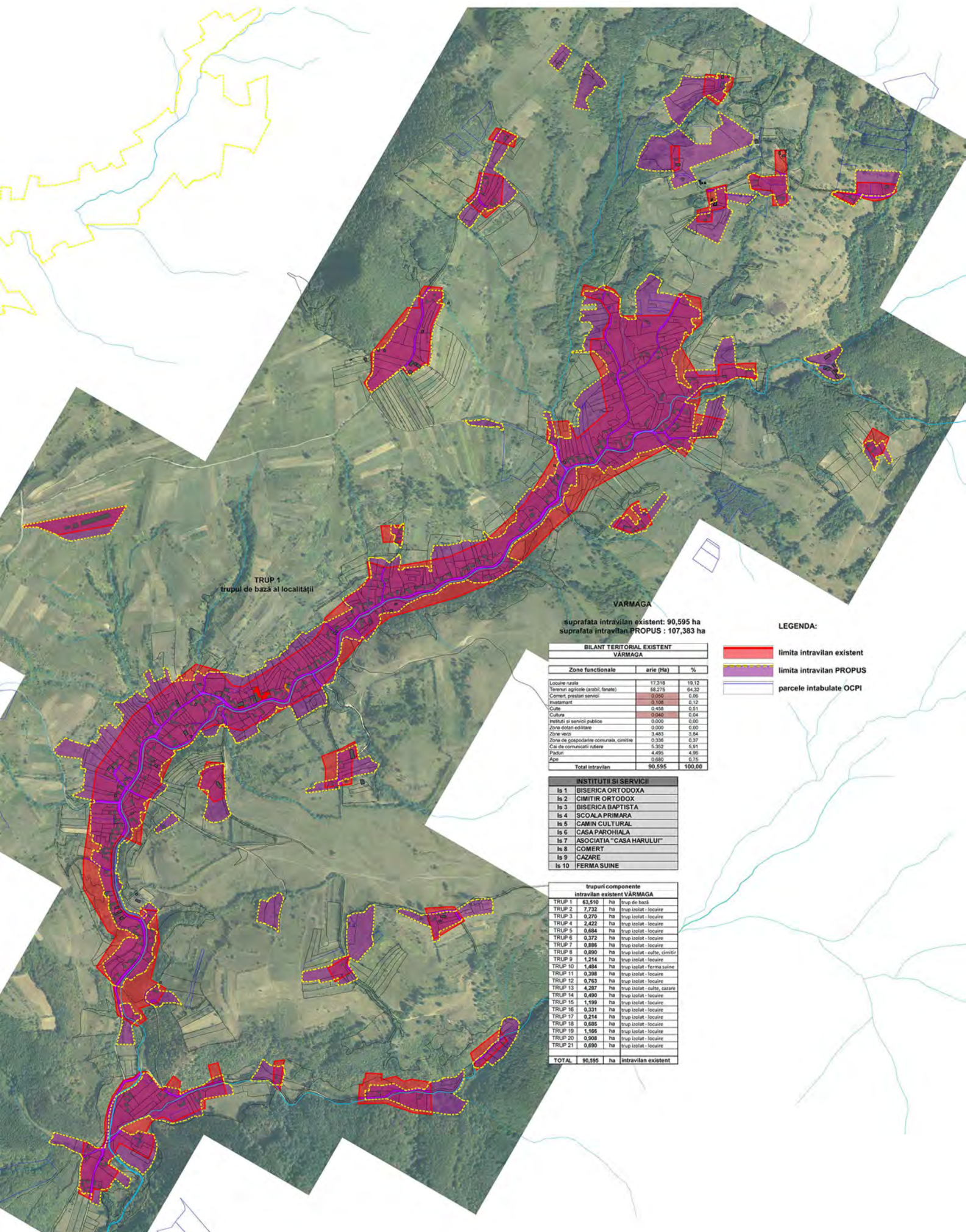
TOPLIȚA MUREȘULUI

suprafața intravilan existent: 49.770 ha
suprafața intravilan PROPUȘ: 46.209 ha

BILANT TERITORIAL EXISTENT TOPLIȚA MUREȘULUI		
Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	6.570	13,20
Terenuri agricole (arabil, fanate)	36.822	73,98
Cornet, prestari servicii	0.074	0,15
Invatamant	0.203	0,41
Culte	0.018	0,04
Cultura	0.204	0,41
Instituti si servicii publice	0.000	0,00
Zona dotati edilitare	0.000	0,00
Zona verzi	0.914	1,84
Zona de gospodarie comuna, cimitire	0.251	0,50
Zona industrie si depozite	0.195	0,39
Cai de comunicatii rutiere	3.009	6,05
Paduri	1.295	2,60
Ape	0.215	0,43
Total intravilan	49,770	100,00

Grupuri componente intravilan existent TOPLIȚA MUREȘULUI		
TRUP 1	46.649	ha
TRUP 2	1.962	ha
TRUP 3	0.346	ha
TRUP 4	0.154	ha
TRUP 5	0.477	ha
TRUP 6	0.469	ha
TRUP 7	1.621	ha
TOTAL	49.770	ha

INSTRUMENTE DE SERVICIU	
Is 1	BIROUL ORTODOX
Is 2	CĂMIN ORTODOX
Is 3	ȘCOALA PRIMĂRII
Is 4	CĂMIN CULTURAL
Is 5	CORNER



TRUP 1
trupul de bază al localității

VARMĂGĂ

suprafata intravilan existent: 90,595 ha
suprafata intravilan PROPUȘ : 107,383 ha

LEGENDA:

- limita intravilan existent
- limita intravilan PROPUȘ
- parcele intabulate OCPI

BILANT TERITORIAL EXISTENT VARMĂGĂ		
Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuiri rezidențiale	17.318	19,12
Terenuri agricole (arbori, fânuri)	68.219	64,32
Comert, servicii, servicii	0.000	0,00
Industria	0.108	0,12
Școli	0.458	0,51
Cultură	0.040	0,04
Instalati și servicii publice	0.000	0,00
Zone de dezvoltare	0.000	0,00
Zone verzi	3.483	3,64
Zone de gospodărie comunală, civilă	0.336	0,37
Căi de comunicații rutiere	5.362	5,61
Parcuri	4.495	4,66
Ape	0.690	0,75
Total intravilan	90.595	100,00

INSTITUTII SI SERVICII	
Is 1	BISERICA ORTODOXA
Is 2	CIMITIR ORTODOX
Is 3	BISERICA BAPTISTA
Is 4	ȘCOALA PRIMARA
Is 5	CĂMIN CULTURAL
Is 6	CASA PAROHIALA
Is 7	ASOCIAȚIA "CASA HARULUI"
Is 8	COMERT
Is 9	CAZARE
Is 10	FERMA SUINE

grupuri componente	
intravilan existent VARMĂGĂ	
TRUP 1	63,510 ha trup de bază
TRUP 2	7,732 ha trup izolat - locuiri
TRUP 3	0,270 ha trup izolat - locuiri
TRUP 4	2,422 ha trup izolat - locuiri
TRUP 5	0,684 ha trup izolat - locuiri
TRUP 6	0,372 ha trup izolat - locuiri
TRUP 7	0,886 ha trup izolat - locuiri
TRUP 8	0,890 ha trup izolat - cultă, cimitir
TRUP 9	1,214 ha trup izolat - locuiri
TRUP 10	1,484 ha trup izolat - ferma suine
TRUP 11	0,398 ha trup izolat - locuiri
TRUP 12	0,763 ha trup izolat - locuiri
TRUP 13	4,287 ha trup izolat - cultă, cazare
TRUP 14	0,490 ha trup izolat - locuiri
TRUP 15	1,199 ha trup izolat - locuiri
TRUP 16	0,331 ha trup izolat - locuiri
TRUP 17	0,214 ha trup izolat - locuiri
TRUP 18	0,685 ha trup izolat - locuiri
TRUP 19	1,166 ha trup izolat - locuiri
TRUP 20	0,908 ha trup izolat - locuiri
TRUP 21	0,690 ha trup izolat - locuiri
TOTAL	90,595 ha intravilan existent



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS



Str. Principală, nr. 236; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR:
0744337256

Cod Poștal 337190; COD FISCAL 4374083;

e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com url: www.certejudesus.ro

Nr. 2474 / 27.05.2016

PROCES – VERBAL

Incheiat azi 27. 05. 2016, cu ocazia dezbaterii publice organizata de Primaria comunei Certeju de Sus, la Etapa 2- elaborarea propunerilor pentru PUG –Certeju de Sus,

La ora 10,00 , in data de 27.05.2016, in sala de sedinta a primariei comunei Certeju de Sus , s-a tinut dezbateria publica cu privire la Etapa 2- elaborarea propunerilor pentru PUG – Certeju de Sus.

La dezbateria publica au fost prezenti :

- Cimpian Petru Adrian , primarul comunei Certeju de Sus
- Mihaila Dan Octavian, arhitect – proiectant PUG Certeju de Sus
- Oprean Elena Cornelia , ref. de specialitate UAT Certeju de Sus
- Florian Grigorie , responsabil cu informarea si consultarea publicului
- Tokar Alexandru, persoana participante
- Ecsy Carol, persoana participante
- Badescu Elena, reprezentant SC Deva Gold S.A.
- Hasa Radu Ioan, persoana participant
- Visan Florin, consilier local
- Dan Simion, consilier local
- Buzatu Marian, technician silvic
- Pascu Cristian, Agricultor- fermier
- Cernat Ioan,. Agricultor- fermier

Mentionam ca plasele cu propunerile preliminare, au fost disponibile la sediul Primarie , compartimentul urbanism din data de 15.04.2016, si postate pe situl primariei : www.certejudesus.ro din data de 18.05.2016.

A fost expusa prima versiune a propunerii PUG isotita de materiale grafice , cuprinzand propunerile facute prin modificarea categoriei de teren , (intravilan – extravilan)in conformitate cu Legea 350/2001 actualizata, art. 43(1),(2). , Ordinul 233/2016 , Norme Metodologice de aplicare a Legii 350, sectiunea a 5-a , art.17. alin 1., Legea 219/19.11.2012 art.2 alin 3,1, Regulament din 29.03.2010, art 21 alin. 1-2 din M.O. 223/09.04.2010.

Domnul Tokar Alexandru Pavel, a solicitat introducerea in intravilanul localitatii Sacaramb a urmatoarelor suprafete de teren:

1. Gradina intravilan proprietatea domnului Narita Dumitru

2. Zone de agreement:
 - Locul " Stanciului"
 - " Leordar" in suprafata de 5,5 Ha
 - Langa " Groapa lui Luca si locul Stanciului si Leordari, in suprafata de 0,9 Ha
 - Afinariu, limitrof cu DJ 761 si proprietatea lui Marza Petru.
 - Zona de dezvoltare turistica "Campul Taului"
3. Cleja Bisericii
4. Proprietatea Doamnei Pop Maria.
5. Marcarea cimitirelor vechi cu zona de protective
6. Pasunea Ciocarta- Isparing cu suprafata de 8,3 Ha
7. Zona antenelor
8. Galeria Bartolomeu cu lac subteran
9. Zona Parc Sacaramb

Domnul consilier Dan Simion, a cerut explicatii cu privire la majorarea limitei intravilanului pentru localitatea Nojag, la care proiectantul arh. Mihaila Dan Octavian i-a raspuns invocand art. din Legea 350/2001 actualizata, art. 43(1),(2). , Ordinul 233/2016 , Norme Metodologice de aplicare a Legii 350, sectiunea a 5-a , art.17. alin 1., Legea 219/19.11.2012 art.2 alin 3,1, Regulament din 29.03.2010, art 21 alin. 1-2 din M.O. 223/09.04.2010.

Doamna Badescu Elena , reprezentant SC Deva Gold SA, a solicitat introducerea in intravilan a PUZ-urilor aprobate pentru activitatea de Exploatare a minereurilor auro-argintifere si polimetalice din perimetrul Certej, precum si mentinerea zonelor de dezvoltare pentru activitati extractive si industriale existente si propuse.

In continuare Domnul ing. Florian Grigorie a prezentat si a identificat pe planse pozitiile solicitantilor de modificare a categoriei de teren astfel :

1. Pascu Cristian , a solicitat introducerea in intravilan a suprafetei de 5275,00 mp in satul Varmaga la locul numit " Ticera, Vartopi".
2. Pasc Nicolae, introducerea in intravilan a unei suprafete de teren de 4600 mp, localitatea Certeju de Sus , in locul " La stana " spre Magura- Toplita.
Cernat Ioan , , a solicitat introducerea in intravilan o suprafata de 1000mp, in satul Varmaga la locul numit " Davidesti"
3. Magda Ioan , a solicitat introducerea in intravilan o suprafata de 4220 mp in localitatea Bocsa Mica la locul numit " Ars Placinta"
4. Magda Adrian Nicolae , a solicitat introducerea in intravilan o suprafata de 4229 mp in localitatea Bocsa Mica la locul numit " Ars Placinta"
5. Georgescu Florentina a solicitat introducerea in intravilanul localitatii Varmaga suprafata de 1000,00 mp, la locul unde detine o casa de vacanta.

S-au identificat si s-au marcat pe planse , pentru toate localitatile , sursele naturale de apa, izvoarele, atat cele amenajate cat si cele folosite de grupuri de persoane.

In incheiere s-a propus inca o dezbateri publica, la aceasta etapa II elaborarea propunerilor pentru PUG –Certeju de Sus,, dupa ce se vor efectua modificarile propuse si a carei data va fi anuntata de catre proiectantul lucrarii domnul arh. Mihaila Dan Octavian .

Anuntul dezbaterii va fi postat situl primarie : www.certejudesus.ro si la avizierul primariei, cu cel putin 15 zile calendaristice inainte.

Prezentul Proces- verbal continand 3 file s-a incheiat in 2 exemplare, la data de 27.05.2016.

Prezenta s-a consemnat prin semnatura, in Tabelul anexat prezentului proces- verbal.

CERTEJU DE SUS
27.05.2016

Intocmit,
Responsabil cu informarea
si consultarea populatiei : FORIAN GRIGORIE

