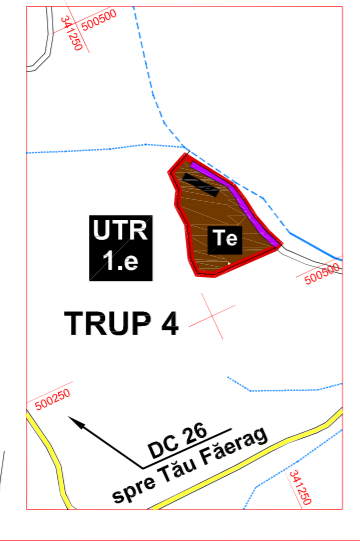
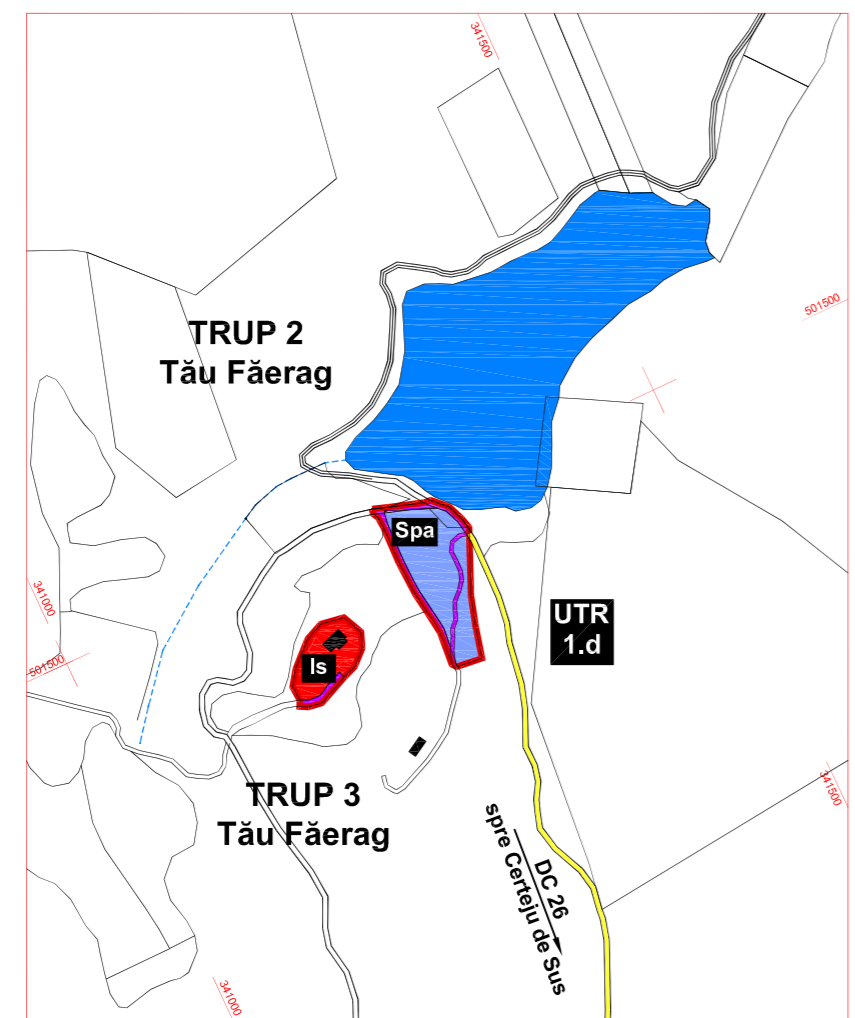
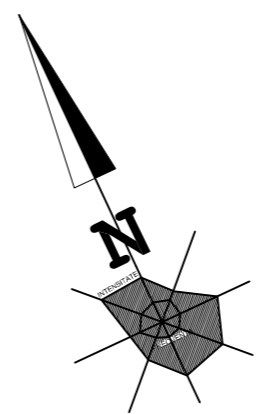
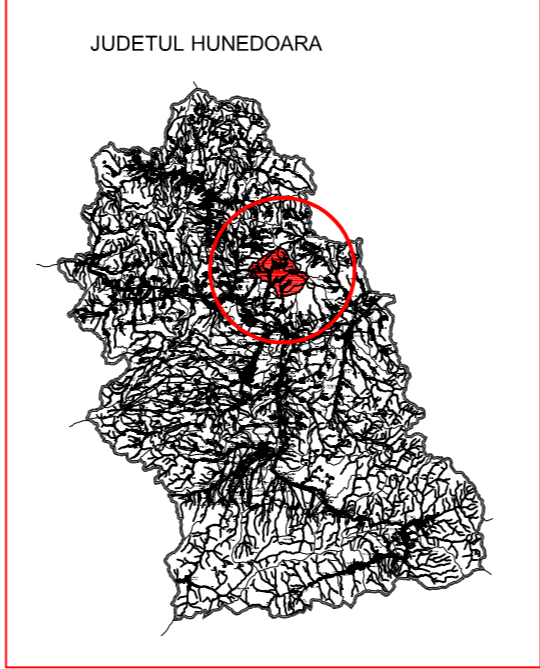


R REGULAMENT
L LOCAL
U DE URBANISM

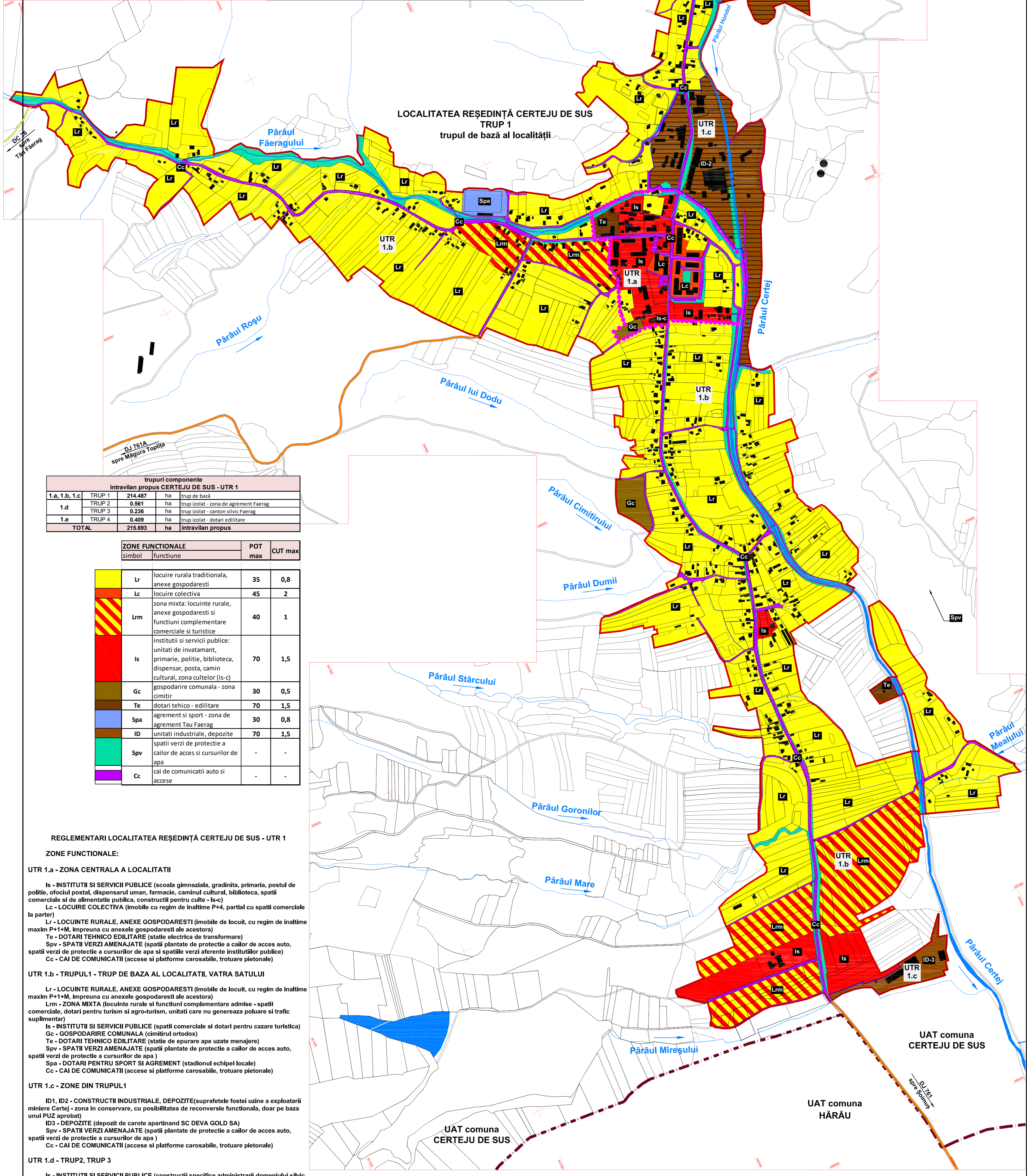
**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CERTEJU DE SUS
JUDEȚUL HUNEDOARA**

beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

LOCALITATEA REȘEDINȚĂ CERTEJU DE SUS - UTR 1
planșa anexa a1 - ZONE FUNCIONALE, REGLEMENTARI scară 1 : 5.000



BILANT TERITORIAL CERTEJU DE SUS				
Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodării sătești, anexe	127.801	56,48	151.072	70,04
Zona mixtă comerț, servicii	3.856	1,70	17.562	8,14
Zona instituții publice	3.320	1,47	3.320	1,54
Zona culte	0.218	0,10	0.218	0,10
Cai de comunicații rutiere	10.308	4,56	12.356	5,73
Zone verzi amenajate	5.903	2,61	7.908	3,67
Zone agrement, sport	0.860	0,38	1.368	0,63
Gospodărie comunala, cimitire	1.285	0,57	1.315	0,61
Zona dotări edilitare	0.625	0,28	1.101	0,51
Zona industrie, depozite	54.167	23,94	16.498	7,65
Paduri	15.907	7,03	0.000	0,00
Ape	2.035	0,90	2.975	1,38
Total intravilan	226.285	100%	215.693	100%



trupuri componente intravilan propus CERTEJU DE SUS - UTR 1				
1.a, 1.b, 1.c	TRUP 1	214.487	ha	trup de bază
1.d	TRUP 2	0.561	ha	trup izolat - zona de agrement Faerag
	TRUP 3	0.236	ha	trup izolat - canton silvic Faerag
1.e	TRUP 4	0.409	ha	trup izolat - dotări edilitare
TOTAL		215.693	ha	intravilan propus

ZONE FUNCIONALE		POT max	CUT max
Lr	locuire rurală tradițională, anexe gospodărești	35	0,8
Lc	locuire colectivă	45	2
Lrm	zona mixtă: locuințe rurale, anexe gospodărești și funcțiuni complementare comerciale și turistice	40	1
Is	instituții și servicii publice: unități de învățământ, primărie, poștă, bibliotecă, dispensar, poșta, cămin cultural, zona cultelor (Is-c)	70	1,5
Gc	gospodărie comunala - zona cimitir	30	0,5
Te	dotări tehnico - edilitare	70	1,5
Spa	agrement și sport - zona de agrement Tau Faerag	30	0,8
ID	unități industriale, depozite	70	1,5
Spv	spații verzi de protecție a căilor de acces și cursurilor de apă	-	-
Cc	cai de comunicații auto și accese	-	-

REGLEMENTARI LOCALITATEA REȘEDINȚĂ CERTEJU DE SUS - UTR 1

ZONE FUNCIONALE:

UTR 1.a - ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII

Is - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (școala gimnazială, grădinița, primăria, postul de poștă, oficiul poștal, dispensarul uman, farmacie, căminul cultural, bibliotecă, spații comerciale și de alimentație publică, construcții pentru culte - Is-c)

Lc - LOCUIRE COLECTIVĂ (imobile cu regim de înălțime P+4, parțial cu spații comerciale la parter)

Lr - LOCUINȚE RURALE, ANEXE GOSPODĂREȘTI (imobile de locuit, cu regim de înălțime maxim P+1+M, împreună cu anexele gospodărești ale acestora)

Te - DOTĂRI TEHNICO EDILITARE (stație electrică de transformare)

Spv - SPAȚII VERZI AMENAJATE (spații plantate de protecție a căilor de acces auto, spații verzi de protecție a cursurilor de apă și spații verzi aferente instituțiilor publice)

Cc - CAI DE COMUNICĂȚII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

UTR 1.b - TRUPUL 1 - TRUP DE BAZĂ AL LOCALITĂȚII, VATRA SATULUI

Lr - LOCUINȚE RURALE, ANEXE GOSPODĂREȘTI (imobile de locuit, cu regim de înălțime maxim P+1+M, împreună cu anexele gospodărești ale acestora)

Lrm - ZONA MIXTĂ (locuințe rurale și funcțiuni complementare admise - spații comerciale, dotări pentru turism și agro-turism, unități care nu generează poluare și trafic suplimentar)

Is - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (spații comerciale și dotări pentru cazare turistică)

Gc - GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitirul ortodox)

Te - DOTĂRI TEHNICO EDILITARE (stație de epurare ape uzate menajere)

Spv - SPAȚII VERZI AMENAJATE (spații plantate de protecție a căilor de acces auto, spații verzi de protecție a cursurilor de apă)

Spa - DOTĂRI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT (stadionul echipei locale)

Cc - CAI DE COMUNICĂȚII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

UTR 1.c - ZONE DIN TRUPUL 1

ID1, ID2 - CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, DEPOZITE (suprafețele fostei uzine a exploatarii miniere Certej - zona în conservare, cu posibilitatea de reconversie funcțională, doar pe baza unui PUZ aprobat)

ID3 - DEPOZITE (depozit de carote apartinand SC DEVA GOLD SA)

Spv - SPAȚII VERZI AMENAJATE (spații plantate de protecție a căilor de acces auto, spații verzi de protecție a cursurilor de apă)

Cc - CAI DE COMUNICĂȚII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

UTR 1.d - TRUP 2, TRUP 3

Is - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (construcții specifice administrării domeniului silvic - canton silvic Faerag)

Spa - DOTĂRI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT (zona de agrement Tau Faerag)

Cc - CAI DE COMUNICĂȚII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

UTR 1.e - TRUP 4

Te - DOTĂRI TEHNICO EDILITARE (captare de apă potabilă, stație de tratare apă, rezerva de apă potabilă în rezervoare închise)

Cc - CAI DE COMUNICĂȚII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)