

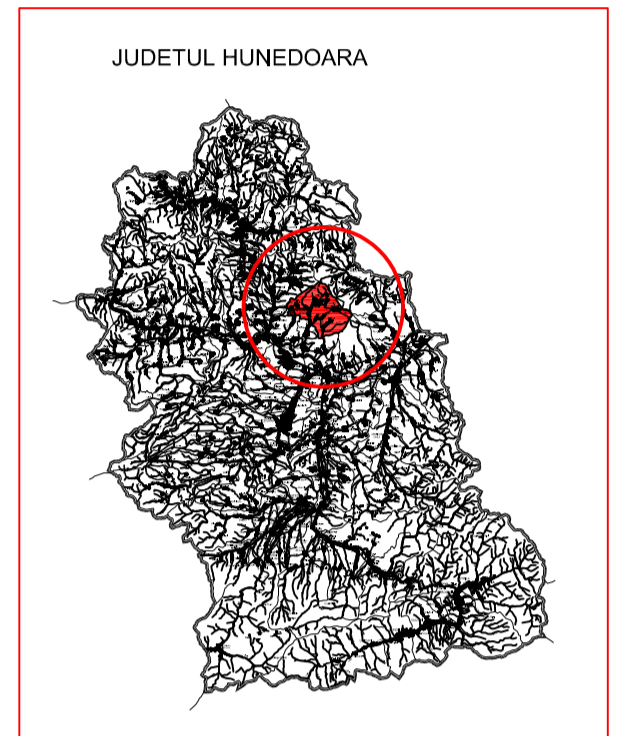
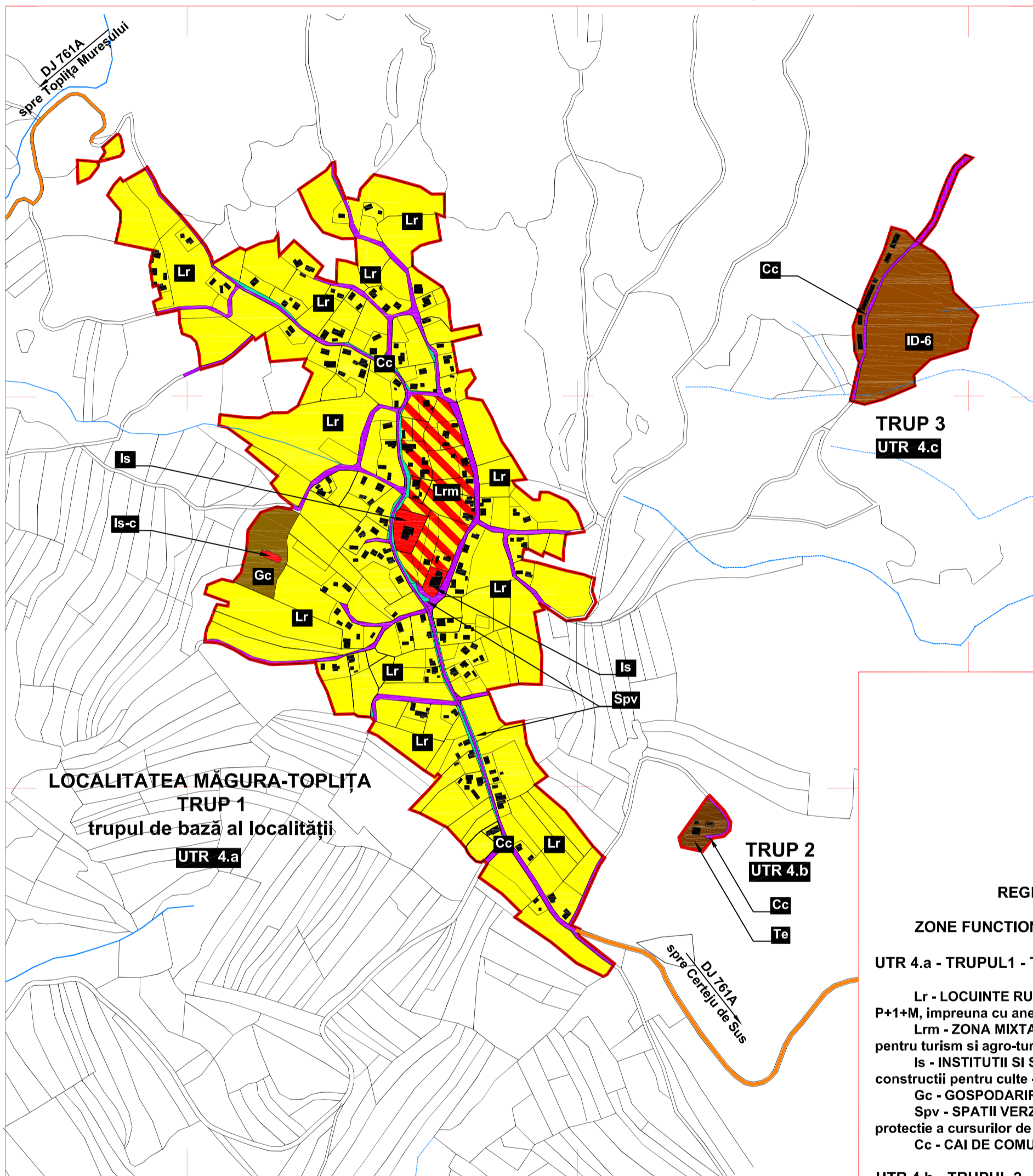
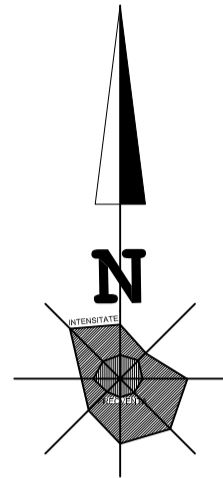
# R REGULAMENT L LOCAL U DE URBANISM

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CERTEJU DE SUS JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:  
PRIMARIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

localitatea MĂGURA - TOPLIȚA - UTR 4  
plansa anexa a4 - ZONE FUNCTIONALE, REGLEMENTARI scara 1 : 5.000

trupuri componente intravilan propus MĂGURA TOPLIȚA - UTR 4				
4.a	TRUP 1	26.603	ha	trup de bază - vatra satului
4.b	TRUP 2	0.264	ha	trup izolat - releu RTV
4.c	TRUP 3	2.275	ha	trup izolat - exploatare miniera
<b>TOTAL</b>		<b>29.142</b>	<b>ha</b>	<b>intravilan propus</b>



ZONE FUNCTIONALE		POT max	CUT max
simbol	funcțiune		
Lr	locuire rurala traditionala, anexe gospodaresti	35	0,8
Lrm	zona mixta: locuinte rurale, anexe gospodaresti si functiuni complementare comerciale si turistice	40	1
Is	instituti si servicii publice: unitati de invatamant, camin cultural, zona cultelor (Is-c)	70	1,5
Gc	gospodarie comunală - zona cimitir	30	0,5
Te	dotari tehnico - edilitare	70	1,5
ID	unitati industriale, depozite	70	1,5
Spv	spatii verzi de protectie a cailor de acces	-	-
Cc	cai de comunicatii auto si accese	-	-

### REGLEMENTARI LOCALITATEA MĂGURA TOPLIȚA - UTR 4

#### ZONE FUNCTIONALE:

#### UTR 4.a - TRUPUL 1 - TRUP DE BAZA AL LOCALITATII, VATRA SATULUI

Lr - LOCUINTE RURALE, ANEXE GOSPODARESTI (imobile de locuit, cu regim de inaltime maxim P+1+M, impreuna cu anexele gospodaresti ale acestora)  
Lrm - ZONA MIXTA (locuinte rurale si functiuni complementare admise - spatii comerciale, dotari pentru turism si agro-turism, unitati care nu genereaza poluare si trafic suplimentar)  
Is - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (scoala primara, caminul cultural, spatii comerciale, constructii pentru culte - Is-c)  
Gc - GOSPODARIE COMUNALA (cimitirul ortodox)  
Spv - SPATII VERZI AMENAJATE (spatii plantate de protectie a cailor de acces auto, spatii verzi de protectie a cursurilor de apa)  
Cc - CAI DE COMUNICATII (accese si platforme carosabile, trotuare pietonale)

#### UTR 4.b - TRUPUL 2

Te - DOTARI TEHNICO EDILITARE (releu radio - tv)  
Cc - CAI DE COMUNICATII (accese si platforme carosabile, trotuare pietonale)

#### UTR 4.c - TRUPUL 3

ID-5 - CONSTRUCTII INDUSTRIALE, DEPOZITE (suprafetele fostei exploatare miniera Certej - Tina Neagra - zona in conservare, cu posibilitatea de reconversie functionala, doar pe baza unui PUZ aprobat)  
Cc - CAI DE COMUNICATII (accese si platforme carosabile, trotuare pietonale)

Coordonator R.U.R.: arh. Dan Octavian Mihăilă

revizia 3 20.08.2017

### BILANT TERITORIAL MĂGURA TOPLIȚA

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodarii satesti, anexe	29.298	83.89	22.319	76.59
Zona mixta comert, servicii	0.172	0.49	1.627	5.58
Zona instituti publice	0.150	0.43	0.150	0.51
Zona culte	0.022	0.06	0.022	0.08
Cai de comunicatii rutiere	2.080	5.96	1.966	6.75
Zone verzi amenajate	0.265	0.76	0.270	0.93
Gospodarie comunală, cimitire	0.528	1.51	0.528	1.81
Zona dotari edilitare	0.006	0.02	0.230	0.79
Zona industrie, depozite	1.501	4.30	2.030	6.97
Paduri	0.901	2.58	0.000	0.00
Ape	0.000	0.00	0.000	0.00
<b>Total intravilan</b>	<b>34.923</b>	<b>100%</b>	<b>29.142</b>	<b>100%</b>



SC ABSOLUT mini DESIGN srl DEVA		denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara	proiect nr. : 285 / 2015
Șef proiect	arh. Dan Mihăilă	scara:	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
Proiectat	arh. Dan Mihăilă	1: 5000	den. pl.: LOCALITATEA MĂGURA - TOPLIȚA ZONE FUNCTIONALE, REGLEMENTARI
Desenat	arh. Dan Mihăilă		plansa nr. a 4

Aceste desene si specificatii apartin arh. Dan Mihăilă - sc. ABSOLUT mini DESIGN srl. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.