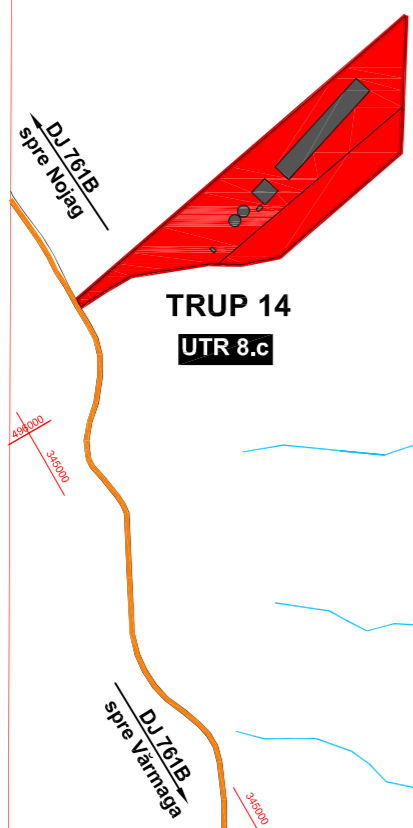


ZONE FUNCIONALE		POT max	CUT max
simbol	funcțiune		
Lr	locuire rurală tradițională, anexe gospodărești	35	0,8
Lrm	zona mixtă: locuințe rurale, anexe gospodărești și funcțiuni complementare comerciale și turistice	40	1
Is	instituții și servicii publice: unități de învățământ, cămin cultural, spații comerciale și de cazare turistică, zona cultelor (Is-c), zona unități agro-zootehnice (Is-az)	70	1,5
Gc	gospodărire comunala - zona cimitir	30	0,5
Spv	spații verzi de protecție a căilor de acces și cursurilor de apă	-	-
Cc	cai de comunicații auto și accese	-	-

trupuri componente		
intravilan propus VĂRMAGA - UTR 8		
8.a	TRUP 1	63.866 ha trup de bază - vatra satului
	TRUP 2	8.690 ha trup izolat - locuire
	TRUP 3	0.595 ha trup izolat - locuire
	TRUP 4	2.578 ha trup izolat - locuire
	TRUP 5	1.070 ha trup izolat - locuire
	TRUP 6	0.719 ha trup izolat - locuire
	TRUP 7	0.528 ha trup izolat - locuire
	TRUP 8	0.752 ha trup izolat - locuire
	TRUP 9	2.452 ha trup izolat - locuire
	TRUP 10	1.673 ha trup izolat - locuire
	TRUP 11	0.238 ha trup izolat - locuire
	TRUP 12	1.422 ha trup izolat - culte, cimitir
	TRUP 13	2.429 ha trup izolat - locuire
	TRUP 15	0.222 ha trup izolat - locuire
	TRUP 16	0.239 ha trup izolat - locuire
	TRUP 17	4.765 ha trup izolat - culte, cazare
	TRUP 18	0.946 ha trup izolat - locuire
	TRUP 19	0.500 ha trup izolat - locuire
	TRUP 20	0.773 ha trup izolat - locuire
	TRUP 21	2.522 ha trup izolat - locuire
	TRUP 22	0.375 ha trup izolat - locuire
	TRUP 23	0.839 ha trup izolat - locuire
	TRUP 24	1.992 ha trup izolat - locuire
	TRUP 25	8.730 ha trup izolat - locuire
	TRUP 26	1.550 ha trup izolat - ferma suine
8.c	TRUP 14	1.956 ha trup izolat - ferma suine
trupuri catun CODRU		
8.d	TRUP 27	2.975 ha trup izolat - locuire
	TRUP 28	0.260 ha trup izolat - locuire
	TRUP 29	2.248 ha trup izolat - locuire
TOTAL		117.904 ha intravilan propus

BILANT TERITORIAL VĂRMAGA				
Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodării satelor, anexe	78.750	82.45	98.123	83.22
Zona mixtă comerț, servicii	0.050	0.05	4.396	3.73
Zona instituții publice	0.148	0.15	0.148	0.13
Zona culte	0.492	0.52	0.495	0.42
Cai de comunicații rutiere	5.507	5.77	7.152	6.07
Zone verzi amenajate	3.483	3.65	4.065	3.45
Gospodărie comunala, cimitire	0.336	0.35	0.336	0.28
Zona dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Zona unități agro - zootehnice	1.484	1.55	1.956	1.66
Paduri	4.587	4.80	0.000	0.00
Ape	0.680	0.71	1.233	1.05
<b>Total intravilan</b>	<b>95.517</b>	<b>100%</b>	<b>117.904</b>	<b>100%</b>



**REGLEMENTARI LOCALITATEA VĂRMAGA - UTR 8**

**ZONE FUNCIONALE:**

**UTR 8.a - TRUPUL 1 - TRUP DE BAZA AL LOCALITĂȚII, VATRA SATULUI**

Lr - LOCUINȚE RURALE, ANEXE GOSPODĂREȘTI (imobile de locuit, cu regim de înălțime maxim P+1+M, împreună cu anexele gospodărești ale acestora)  
 Lrm - ZONA MIXTĂ (locuințe rurale și funcțiuni complementare admise - spații comerciale, dotări pentru turism și agro-turism, unități care nu generează poluare și trafic suplimentar)  
 Is - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (școala gimnazială, căminul cultural, spații comerciale, spații de cazare turistică)  
 Spv - SPAȚII VERZI AMENAJATE (spații plantate de protecție a căilor de acces auto, spații verzi de protecție a cursurilor de apă)  
 Cc - CAI DE COMUNICAȚII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

**UTR 8.b - TRUPURILE IZOLATE 2 - 13, 15 - 26**

Lr - LOCUINȚE RURALE, ANEXE GOSPODĂREȘTI (imobile de locuit, cu regim de înălțime maxim P+1+M, împreună cu anexele gospodărești ale acestora)  
 Is - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (spații de cazare turistică construcții pentru culte - Is-c)  
 Gc - GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (cimitirul ortodox)  
 Spv - SPAȚII VERZI AMENAJATE (spații plantate de protecție a căilor de acces auto, spații verzi de protecție a cursurilor de apă)  
 Cc - CAI DE COMUNICAȚII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

**UTR 8.c - TRUPUL 14**

Is-az - UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (ferma pentru îngrășare suine)

**UTR 8.d - TRUPURILE IZOLATE 27 - 29 - CĂTUNUL CODRU**

Lr - LOCUINȚE RURALE, ANEXE GOSPODĂREȘTI (imobile de locuit, cu regim de înălțime maxim P+1+M, împreună cu anexele gospodărești ale acestora)  
 Cc - CAI DE COMUNICAȚII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

