



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

Str. Principală, nr. 236; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR: 0744337256
Cod Poștal 337190; COD FISCAL 4374083;
e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com url:

Nr.2718/04.09.2023

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a planului urbanistic zonal: „PUZ-EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ”

Argumentare: intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect **„EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO- ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ**,, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara proprietate privată a societății SC DEVA GOLD SA.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: parcelele, imobilele, terenurile și construcțiile se află în intravilan și extravilanul comunei Certeju de Sus, satele: Bocșa Mică, Bocșa Mare și Hondol, situate în județul Hunedoara, acesrea sunt în proprietatea/ concesiunea inițiatorului SC Deva Gold SA, sunt înscrise și identificate prin: Plan de încadrare în zonă copie certificată OCPI nr.

15413/30.03.2023, extrasele de Carte Funciară pentru informare eliberate de OCPI Hunedoara – B.C.P.I. Deva, nr: 60328-nr.cad.60328, 60402-nr.cad.60402, 60421-nr.cad.60421, 60489-nr.cad.60489, 60583-nr.cad.60583, 60675-nr.cad.60675, 60755-nr.cad.60755, 60767-nr.cad.60767, 60790-nr.cad.60790, 60799-nr.cad.60799, 60800-nr.cad.60800, 60815-nr.cad.60815, 60834-nr.cad.60834, 60906-nr.cad.60906, 60930-nr.cad.60930, 60939-nr.cad.60939, 60997-nr.cad.60997, 60999-nr.cad.60999, 61274-nr.cad.61274, 61320-nr.cad.61320, 61341-nr.cad.61341, 61406-nr.cad.61406, 61433-nr.cad.61433, 61451-nr.cad.61451, 61474-nr.cad.61474, 61484-nr.cad.61484, 61487-nr.cad.61487, 61554-nr.cad.61554, 61570-nr.cad.61570, 61610-nr.cad.61610, 61704-nr.cad.61704, 61933-nr.cad.61933, 61974-nr.cad.61974, 61975-nr.cad.61975, 61979-nr.cad.61979, 62035-nr.cad.62035, 63149-nr.cad.63149, 63157-nr.cad.63157, 63158-nr.cad.63158, 63161-nr.cad.63161, 63162-nr.cad.63162, 63163-nr.cad.63163, 63165-nr.cad.63165, 63166-nr.cad.63166, 63174-nr.cad.63174, 63274-nr.cad.63274, 63346-nr.cad.63346, 63347-nr.cad.63347, 63361-nr.cad.63361, 63372-nr.cad.63372, 63374-nr.cad.63374, 63384-nr.cad.63384, 63395-nr.cad.63395, 63396-nr.cad.63396, 63403-nr.cad.63403, 63404-nr.cad.63404, 63409-nr.cad.63409, 63411-nr.cad.63411, 63422-nr.cad.63422, 63423-nr.cad.63423, 63425-nr.cad.63425, 63426-nr.cad.63426, 63433-nr.cad.63433, 63434-nr.cad.63434, 63442-nr.cad.63442, 63477-nr.cad.63477, 63481-nr.cad.63481, 63482-nr.cad.63482, 63483-nr.cad.63483, 64310-nr.cad.64310, 64311-nr.cad.64311 și CF 64344-nr.cad.64344 Certeju de Sus și Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60328, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60402, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60421, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa MARE, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60489, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60583, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60675, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60755, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60767, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60790, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60799, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60800, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60815, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60834, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60906, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60930, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60939, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60997, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mare, nr.33, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60999, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61274, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61320, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61341, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61406, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61433, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61451, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61474, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61484, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61487, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocșa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61554, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61570, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61610, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61704, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61933,

UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Certeju de Sus, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61974, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61975, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61979, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 62035, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63149, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63157, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63158, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63161, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63162, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63163, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63165, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63166, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, , Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63174, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63274, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63346, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63347, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63361, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63372, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63374, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63384, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63395, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63396, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63403, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63404, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mică, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63409, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63411, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare,nr.31, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63422, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63423, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63425, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63426, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63433, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mare, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63434,UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63442, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63477, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63481, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63482, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63483, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64310, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64311, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64344, UAT Certeju de Sus/HUNEDOARA, Loc. Bocşa Mică, nr.35A.

Proiectant: S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L., cu sediul în: Deva, str.22 Decembrie, nr.37A , camera 414 jud. Hunedoara

Şef proiect: arhitect Dan Octavian Mihăilă

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ,, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara proprietate privată a societății SC DEVA GOLD SA. la sediul primăriei Comunei Certeju de Sus, str. Principală, nr.236, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara, documentația de intenție de elaborare PUZ a fost publicată pe site-ul primăriei www.certejudesus.ro, în perioada 17.08.2023 – 1.09.2023 și la sediile secundare ale inițiatorului.

În data de 23.08.2023 au fost transmise 5 notificări către proprietarii ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerea PUZ, respectiv CNCAF-MINVEST SA DEVA-FILIALA Certeju de Sus notificare nr.2565/23.08.2023, ROMSILVA-DIRECȚIA SILVICĂ HUNEDOARA-DEVA notificare nr.2566/23.08.2023, către domnul Zoica Doru Eugen notificare nr.2567/23.08.2023, către doamna Nelega Aurelia notificare nr.2568/23.08.2023, către domnul Stan Timotei Ion nepot al defunctei Stan Anica notificare nr.2570/23.08.2023 și către Parohia Ortodoxă Română Hondol notificare nr.2571/23.08.2023.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul primărie Comunei Certeju de Sus nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ,,.

La sediul Comunei Certeju de Sus s-au înregistrat următoarele sesizări cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism:

1. doamna Astefanel Lavinia înregistrată la sediul primăriei sub nr.2602/29.08.2023
2. doamna Nelega Aurelia înregistrată la sediul primăriei sub nr.2609/29.08.2023
3. domnul Bârsăian Alexandru înregistrată la sediul primăriei sub nr.2623/30.08.2023
4. Obștea Agricolă Măcrișul Hondol înregistrată la sediul primăriei sub nr.2626/30.08.2023
5. doamna Mădăraș Simona Valentina înregistrată la sediul primăriei sub nr.2631/31.08.2023

6. doamna Memet Sorina Cristina înregistrată la sediul primăriei sub nr.2632/31.08.2023
7. domnul Bărboi Nicolae înregistrată la sediul primăriei sub nr.2634/31.08.2023
8. domnul Zoica Doru Eugen înregistrată la sediul primăriei sub nr.2635/31.08.2023
9. doamna Hang Ileana înregistrată la sediul primăriei sub nr.2639/31.08.2023
10. Nelega Aurelia, Mădăraș Simona, Nițoi Lăcrămioara, Șteolea Sorin, Tabaranu Mihaela, Șteolea Cosmin, Bârsăian Alexandra înregistrată la sediul primăriei sub nr.2641/31.08.2023
11. Domnul Șteolea Cosmin înregistrată la sediul primăriei sub nr.2642/31.08.2023
12. Obștea Agricolă Măcrișul Hondol înregistrată la sediul primăriei sub nr.2648/01.09.2023.
În termenul legal prevăzut de Ordinul nr.2701/30.10.2010 și anume în termenul de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, se va răspunde în scris observațiilor și sugestiilor publicului înscrise în prezentul rezultat rezultat al informării și se vor publica pe site-ul instituției atât observațiilor și sugestiilor cât și răspunsul la acestea .

Cu stimă,

PRIMAR

Cîmpian Petru Adrian

