

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 07.06.2023

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind :

„ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE „

Ca urmare a cererii adresate de **VLAD ALEXANDRU TIGLARIU, CNP 1731101424551**, cu domiciliul în București , sector.2, str.Șoseaua Colentina, nr.16, bl.A5, ap.75 cod poștal -, telefon/fax: 0723249004, e-mail -, înregistrată la nr.1716 din 26.05.2023

pentru imobilul – teren si constructii –, situat în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, sat: Bocsa Mica, cod postal: 337192, str. -, nr.fn.

Sau identificat prin : Plan de Situație vizat de de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, planul cadastral/ topografic actualizat la zi, scara 1:500, **precum și extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de OCPI 61588 și 61595 Certeju de Sus.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.7548 / 1999 ,faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus, nr.13/21.07.2000,prelungita valabilitatea prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus nr. 42/ 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

- 1. REGIMUL JURIDIC :** Imobilul (teren si constructii), situat în intravilan și extravilan, este proprietate privată a persoanei fizice **VLAD ALEXANDRU TIGLARIU** și domeniul public al comunei Certeju de Sus.
- 2. REGIMUL ECONOMIC :** Folosința actuală a imobilului este : Faneată.
Destinația stabilită prin PUG: Dominanța zonei este locuirea, având ca funcțiuni complementare admise : *construcții cu caracter de turism rural.*
- 3. REGIMUL TEHNIC : - 1.** Potrivit reglementărilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat, *utilizări permise:* construcții de turism si funcțiuni complementare;
Toate reglementările de natura urbanistică(procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime si maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcela, circulații si accese pietonale si auto, parcaje necvesare, alinierea terenurilor si a construcțiilor fata de strazile adiacente terenului, înălțimea minimă si maximă admisă) se vor soluționa printr documentația PUZ.
- 4.** Regimul de actualizare/ modificare a documentațiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente: Potrivit art.32 , din Legea 350/ 2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, **în cazul în care condițiile specifice ale amplasamentului sau natura obiectivelor de investiții** o impun, autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism sa conditioneze autorizarea investiției propuse de elaborarea si aprobarea unui Plan urbanistic zonal.
Potrivit art. 48, alin(2), din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare, a prevederilor Convenției încheiate între Consiliul Județean Hunedoara si Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus nr. 4155/2018 si 977/2018 si a reglementărilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **elaborarea documentației PUZ, elaborarea documentațiilor tehnice tehnice DTACsi DTOE pentru :**

„ PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE,,

NOTA:

- *La întocmirea documentațiilor se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului sănătății Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările si completările ulterioare:*

- *Inițiatorul PUZ are obligația sa respecte prevederile specifice de informare si consultare a publicului interesat , conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism cu modificările si completările ulterioare.*

ETAPA I: Se va elabora un Plan urbanistic zonal (PUZ) – dupa obtinerea *Avizului de Oportunitate, aprobat de Presedintele Consiliului Judetean Hunedoara*, conform prevederilor Legii 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 233/ 2016 si ale HGR nr. 525/ 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism aprobat prin Hotararea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania.

Documentatia Plan Urbanistic zonal (PUZ), se va semna de specialisti cu drept de semnatura inregistrati in registrul Urbanistilor din Romania.

Planul urbanistic zonal se va aviza de : **SC E- Distributie Banat SA- Sucursala Deva, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, pentru receptia suportului topografic, Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara .**

Dupa obtinerea tuturor avizelor, potrivit cu art. 37 alin(1^3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se va solicita **Avizul tehnic al Arhitectului-Sef al judetului Hunedoara.**

Planul urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism se vor aproba de catre Consiliul local al Comunei Certeju de Sus.

ETAPA a II-a: Dupa aprobarea documentatiei de urbanism faza PUZ, se vor putea elabora documentatiile faza **DTAC si DTOE**, ce vor fi intocmite cu respectarea continutului cadru prevazut in Anexa nr. 1. la Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, de colective tehnice de specialitate, insusite si semnate cadre tehnice cu pregatire superioara din domeniul arhitecturii, urbanismului, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, potrivit art.9 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Documentatia pentru autorizarea lucrarilor vor cuprinde documentele prevazute de art.7, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii –de construire/de desfiinţare –solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA,
municipiul Deva, str. A. Vlaicu, Nr. 25.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt Primarului Comunei Certeju de Sus, cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt Primarului Comunei Certeju de Sus.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri :

- Acordul administratorului drumului județean DJ 761- Consiliul Județean Hunedoara-Directia Tehnica si Investitii pentru drumul de acces;

- Referatele de verificare a proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/ 1995, republicată privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2264/2018, pentru aprobarea reglementării tehnice "Indrumator pentru atestarea tehnico- profesională a specialistilor cu activitate în construcții".

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza și suportul topografic.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR



SECRETAR GENERAL

Persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al Autorizării executării lucrărilor de construcții
Cristea Ramona Daniela

Achitat taxa de : 54 lei, conform Transfer bancar BRD- ID nr. 3391055473 din 29.03.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

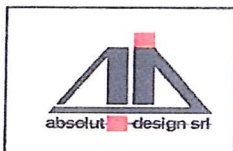
SECRETAR,

ARH. SEF,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI AMENAJARI EXTERIOARE**

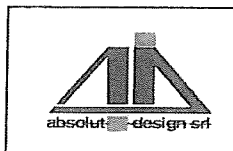
Amplasament : Comuna CERTEJU DE SUS, localitatea BOCSA MICA, f.n., jud. Hunedoara.

Beneficiar : TIGLARIU VLAD ALEXANDRU

Proiectant : SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA.



Faza : DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA
CERTIFICATULUI DE URBANISM



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectului de investiție:

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI AMENAJARI EXTERIOARE, localitatea Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, f.n., județul Hunedoara.

1.2. Elaborator:

SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA.

1.3 Ordonatorul principal de credite:

VLAD ALEXANDRU TIGLARIU.

1.4. Persoana fizica achizitoare:

VLAD ALEXANDRU TIGLARIU.

1.5. Amplasament:

Localitatea Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, f.n., județul Hunedoara.

1.6. Tema, cu fundamentarea necesității si oportunității investiției:

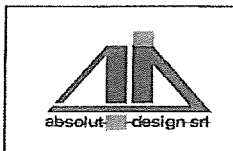
Beneficiarul dorește completarea fondului construit al localității Bocsa Mica, cu o locuință, precum și lucrări de amenajări exterioare în incinta proprietate.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. Suprafața și situația juridică a terenului care urmează a fi ocupat de obiectivul investiției:

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Bocsa Mica, f.n., și are ca limite – domeniu public de interes județean (DJ 761), și proprietăți particulare.

Terenul pe care se propun lucrările amintite are suprafața de 4992 mp în acte / măsurată, și este proprietatea beneficiarului VLAD ALEXANDRU TIGLARIU, conform extraselor CF61588 și CF61595 anexate. Categoria de folosință a terenului, conform CF61588 este "fanat intravilan" și CF61595 "fanat extravilan".



2.2. Regimul economic al obiectivului propus:

Sursele de finanțare pentru lucrările propuse sunt surse proprii beneficiarului, VLAD ALEXANDRU TIGLARIU.

2.3. Descrierea soluției tehnice adoptate:

Se propun lucrari de construire pentru un imobil cu destinatia de locuinta, cu regim de inaltime demisol partial, parter si mansarda. Se mai propun de asemenea lucrari de amenajari exterioare ale incintei (sistemizare verticala, acces auto / pietonal, platforme carosabile / parcaje, amenajari peisagere, etc.).

2.4. Descrierea lucrarilor propuse:

Având în vedere tema formulată de beneficiar, se propun lucrări de construire pentru "LOCUINTA D+P+M SI AMENAJARI EXTERIOARE":

- Construcție cu regim de inaltime demisol partial, parter si mansarda;
- Structura demisol din beton si zidarie de piatra;
- Structura parter si mansard din lemn, cu acoperis sarpanta si invelitoare din tigla ceramica;
- Amenajare acces auto si pietonal, platform carosabile si de parcare;
- Sistemizarea vertical a incintei;

2.5. Echiparea cu utilitati:

In situatia existenta, pe amplasament exista posibilitatea de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrica JT 0,4 kV ;

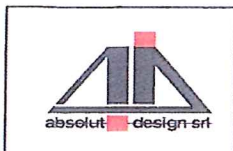
Alimentarea cu apa potabila se propune a se realiza in solutie locala (fantana) iar evacuarea apelor menajere uzate se va face intr-un bazin etans vidanjabil, amplasat la limita proprietatii, in vecinatatea drumului judetean DJ761.

Caracteristicile geo-fizice ale terenului de amplasament sunt:

- = Zona seismică de calcul F
- = Perioada de colț $T_C = 0.7$
- = Coeficientul $K_S = 0.08$.

2.6. Indici urbanistici, bilant treitorial:

Suprafata construita = 100 mp
Suprafata desfasurata = 250 mp



Suprafata terenului = 4992,00 mp

POT = 2,01% ; CUT = 0,05 ;

3. CONCLUZII

Toate lucrările de proiectare și execuție vor respecta normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Soluția propusă are ca scop realizarea construcției rezidențiale, funcționalizarea și aducerea acesteia la standarde moderne, prin folosirea unor soluții tehnice și a unor materiale moderne, neafectând în vreun fel sau altul cadrul natural și construit existent.

Întocmit,
arh. DAN OCTAVIAN MIHĂILĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61595 Certeju de Sus

Nr. cerere	24090
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare

100137465054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61595	3.324	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13027 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 368, din 16/03/2023 emis de Hotoiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIGLARIU VLAD ALEXANDRU, casatorit, bun propriu	A1

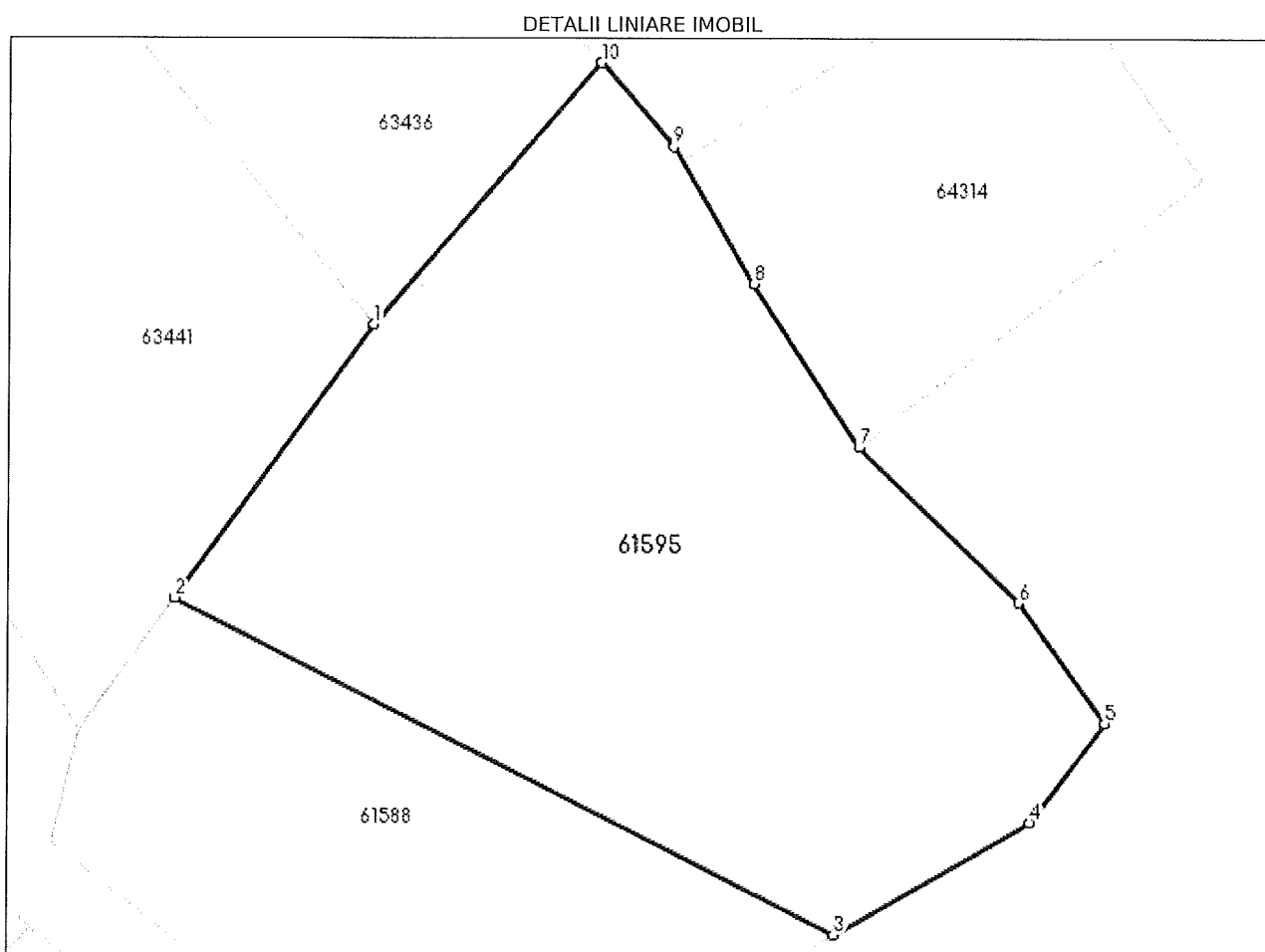
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61595	3.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.324	68	7334	-	IMOBIL INREGISTRAT IN BAZA DE DATE FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.979
2	3	68.157
3	4	20.702
4	5	11.34
5	6	13.614

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	20.403
7	8	17.838
8	9	14.611
9	10	10.16
10	1	31.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2023, 12:07



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61588**, UAT Certeju de Sus /
HUNEDOARA, Loc. Bocsa Mica, Nr. FN

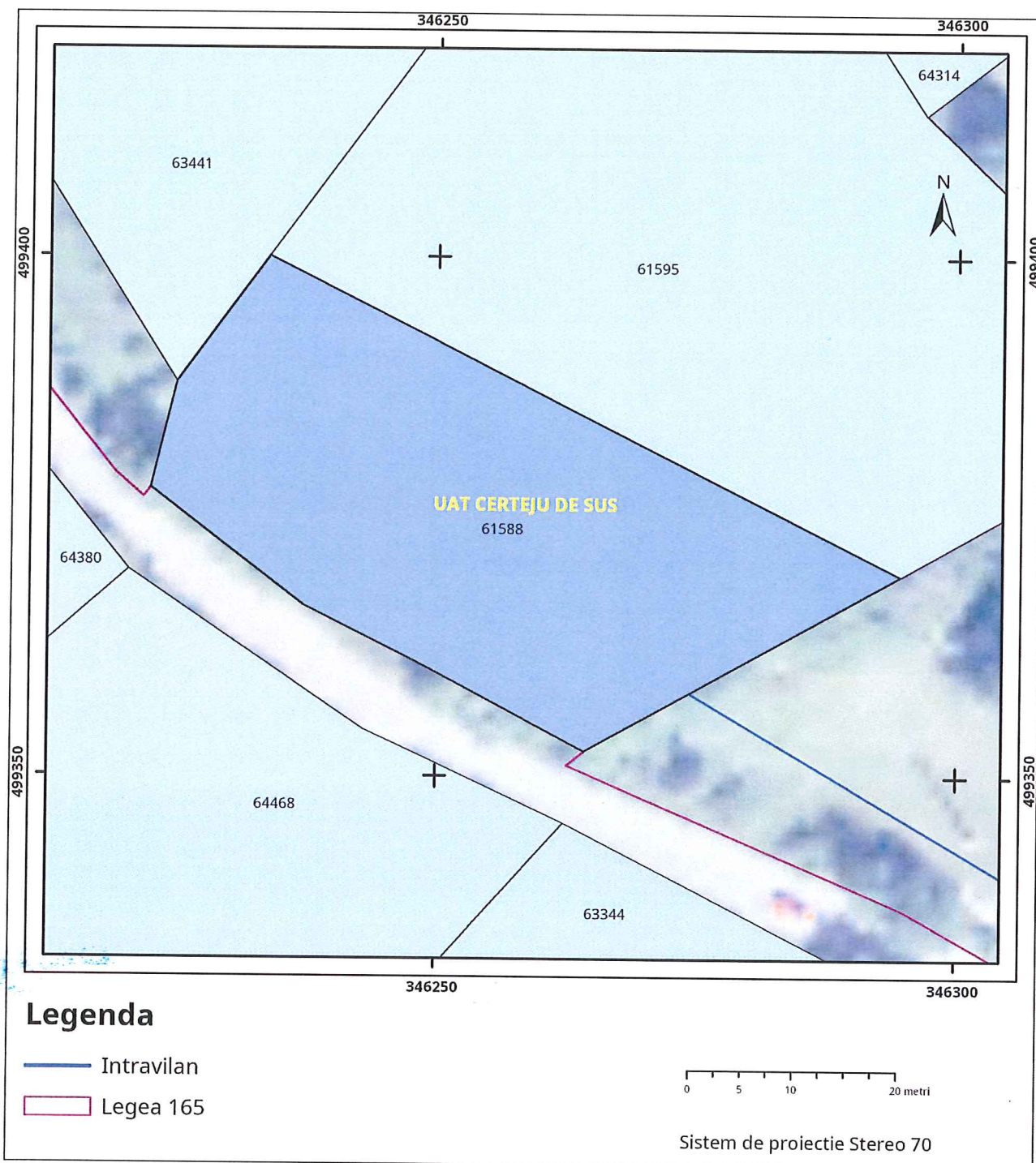
Nr.cerere	24088
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Teren: 1.668 mp

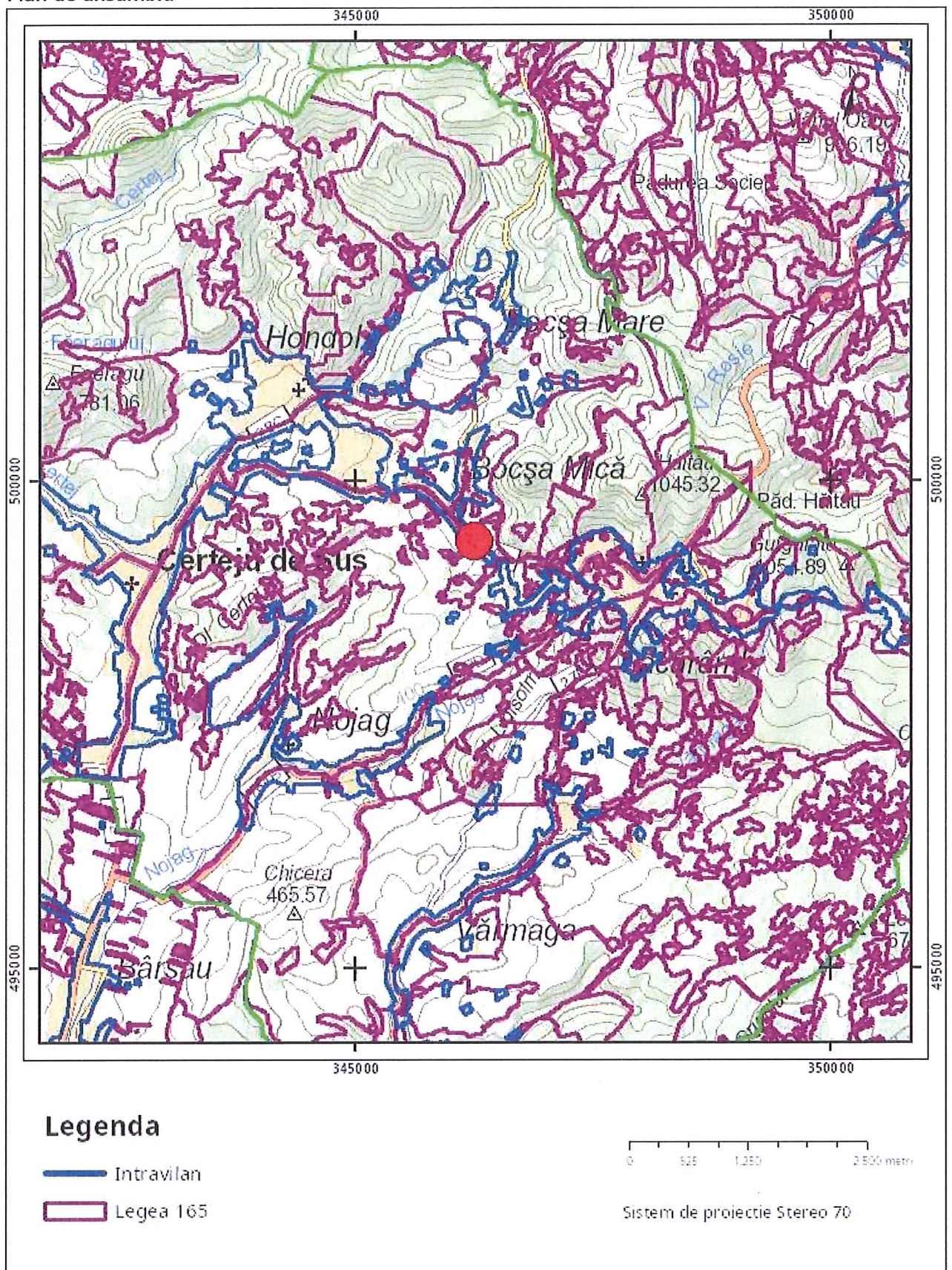
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 1668mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-04-2013
Data și ora generării: 25-05-2023 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61588 Certeju de Sus

Nr. cerere	24087
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137464638



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa Mica, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61588	1.668	Se identifica cu CF 61588 pentru S=1668 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13023 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. aut. 368 - Contract de vânzare, din 16/03/2023 emis de Hotoiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIGLARIU VLAD ALEXANDRU, căsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

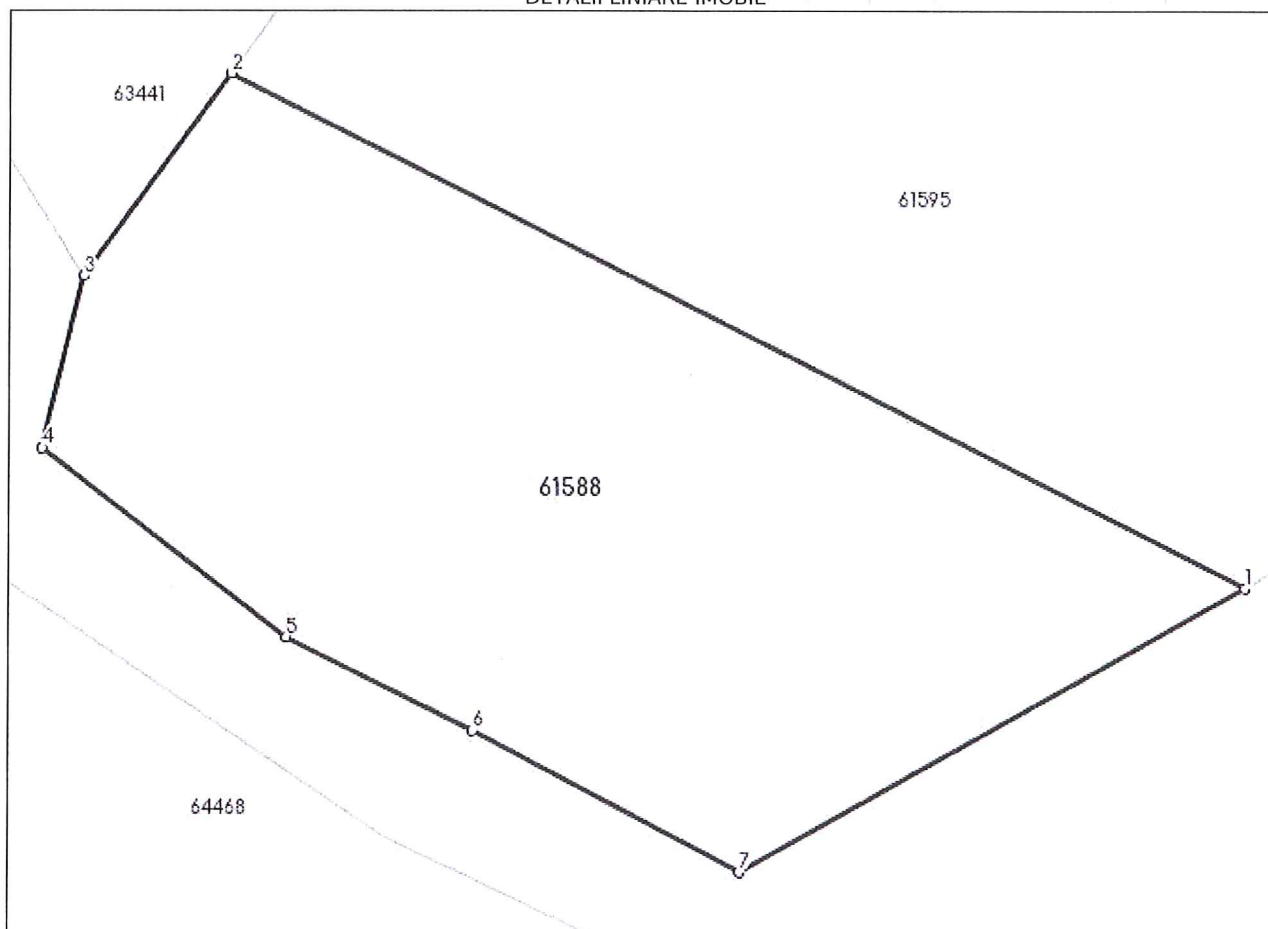
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61588	1.668	Se identifica cu CF 61588 pentru S=1668 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.668	6	189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.157
2	3	14.994
3	4	10.533
4	5	18.537
5	6	12.437
6	7	18.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	34.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2023, 12:03

LEGENDA:

1. LIMITE

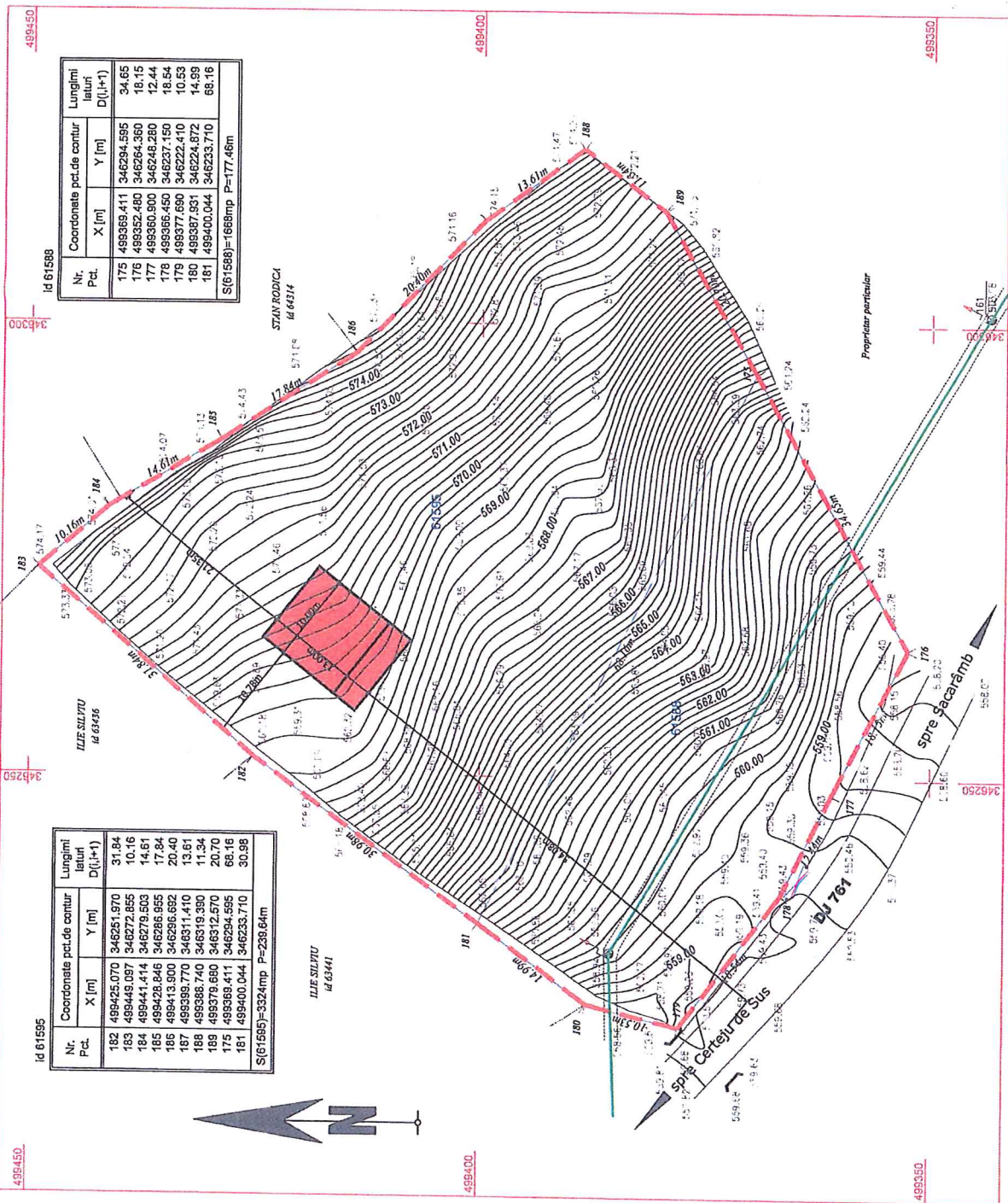
LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

2. FOND CONSTRUIT PROPUS

CONSTRUCTIE LOCUINTA D+P+M

3. REȚELE SI DOTARI EDILITATRE

EXISTENTE
LEA 0.4 kV



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
175	499359.411	346294.595	34.65
176	499352.480	346284.360	18.15
177	499350.900	346248.280	12.44
178	499358.460	346237.150	18.54
179	499377.690	346222.410	10.53
180	499357.931	346224.872	14.99
181	499400.044	346233.710	68.16

S(61588)=1668mp P=177.46m

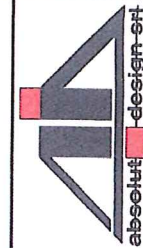
STAN RODICA
ID 44314

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
182	499425.070	346251.970	31.84
183	499448.097	346272.855	10.16
184	499441.414	346279.503	14.61
185	499428.846	346286.555	17.84
186	499413.900	346296.692	20.40
187	499398.770	346311.410	13.61
188	499386.740	346319.390	11.34
189	499376.690	346312.570	20.70
175	499359.411	346294.595	68.16
181	499400.044	346233.710	30.98

S(61585)=324mp P=238.64m

ILIE SILVIU
ID 63441

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
BIROU URBANISM
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 18 DIN 07.06.2022
Arhitect Sef



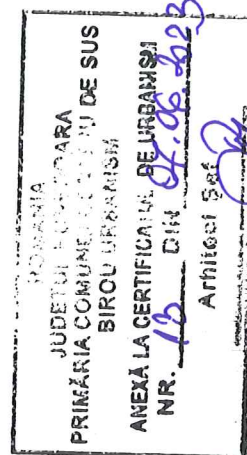
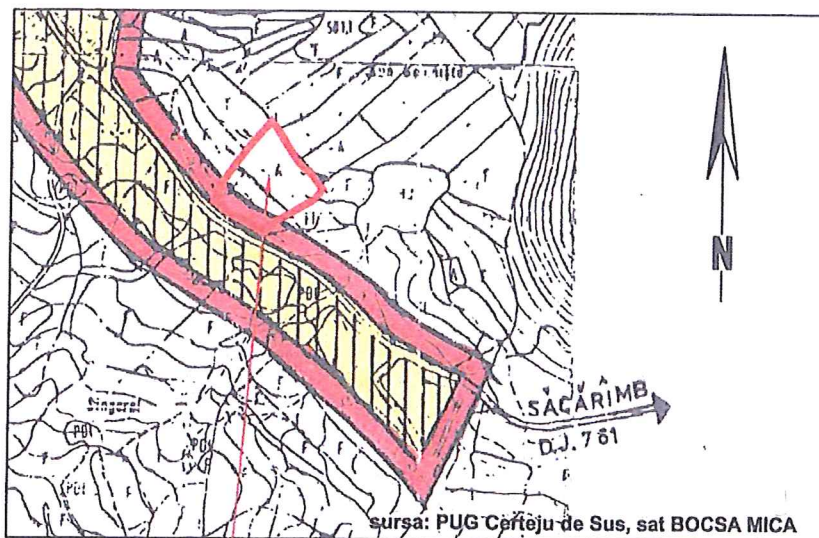
verificator		SC ABSOLUT DESIGN srl		DEVA	
Sef proiect	arh. Dan Mihailă	scara:			
Proiectat	arh. Dan Mihailă				
Desenat	arh. Dan Mihailă				

Referat de verificare nr.		den. pr.	
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M		SI AMENAJARI EXTERIOARE	
Com. Certeju de Sus, localitatea Bocsa Mica, f.n.		beneficiar:	
denumirea plansei:		VLAD ALEXANDRU TIGLARIU	

proiect nr. :		faza:	
424 / 2023		C.U.	
planşa nr.		PLAN DE SITUATIE PROPUS	
A 4			

Suprafata construita 100,00 mp
Suprafata desfasurata 250,00 mp
Suprafata terenului 4992,00 mp
POT = 2,01%; CUT = 0,05

Categoria de importanta 'D'
Clasa de importanta 'IV'
Zona seismica 'VII'
Gradul de rezistenta la foc 'I'



amplasament studiat



sursa: <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>



ortofotoplan 2018, sursa: OCPI Hunedoara



verificator				Referat de verificare nr.	
SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA				den. pr. CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI AMENAJARI EXTERIOARE Com. Certeju de Sus, localitatea Bocsa Mica, f.n.	proiect nr. : 424 / 2023
Sef proiect	arh. Dan Mihaila		scara:	beneficiar:	faza: C.U.
Proiectat	arh. Dan Mihaila			VLAD ALEXANDRU TIGLARIU	
Desenat	arh. Dan Mihaila			denumirea plansei:	plansa nr. A 0
				INCADRARE IN ZONA	

Cod verificare



100137465154

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61595**, UAT Certeju de Sus /
HUNEDOARA, -

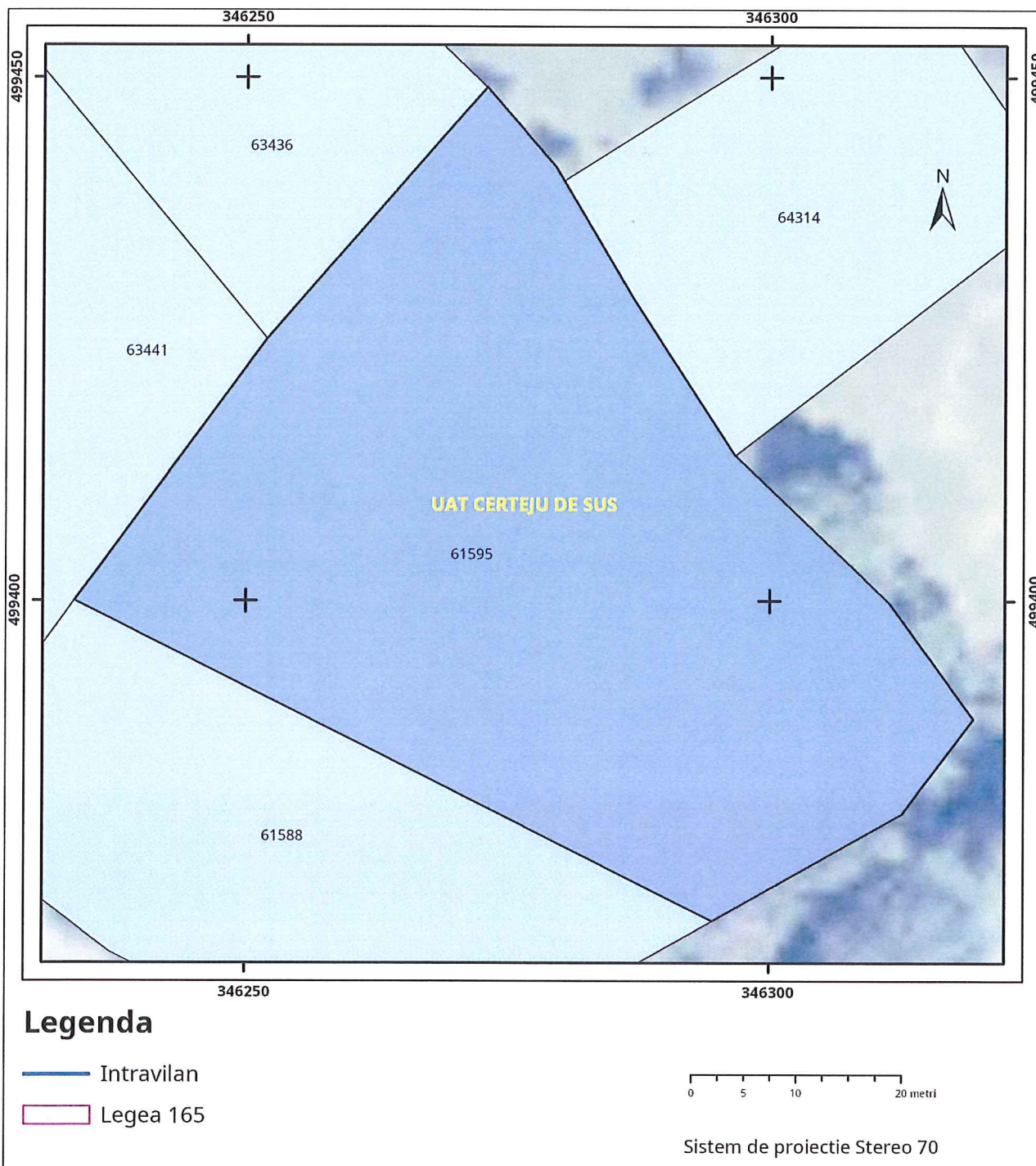
Nr.cerere	24091
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Teren: 3.324 mp

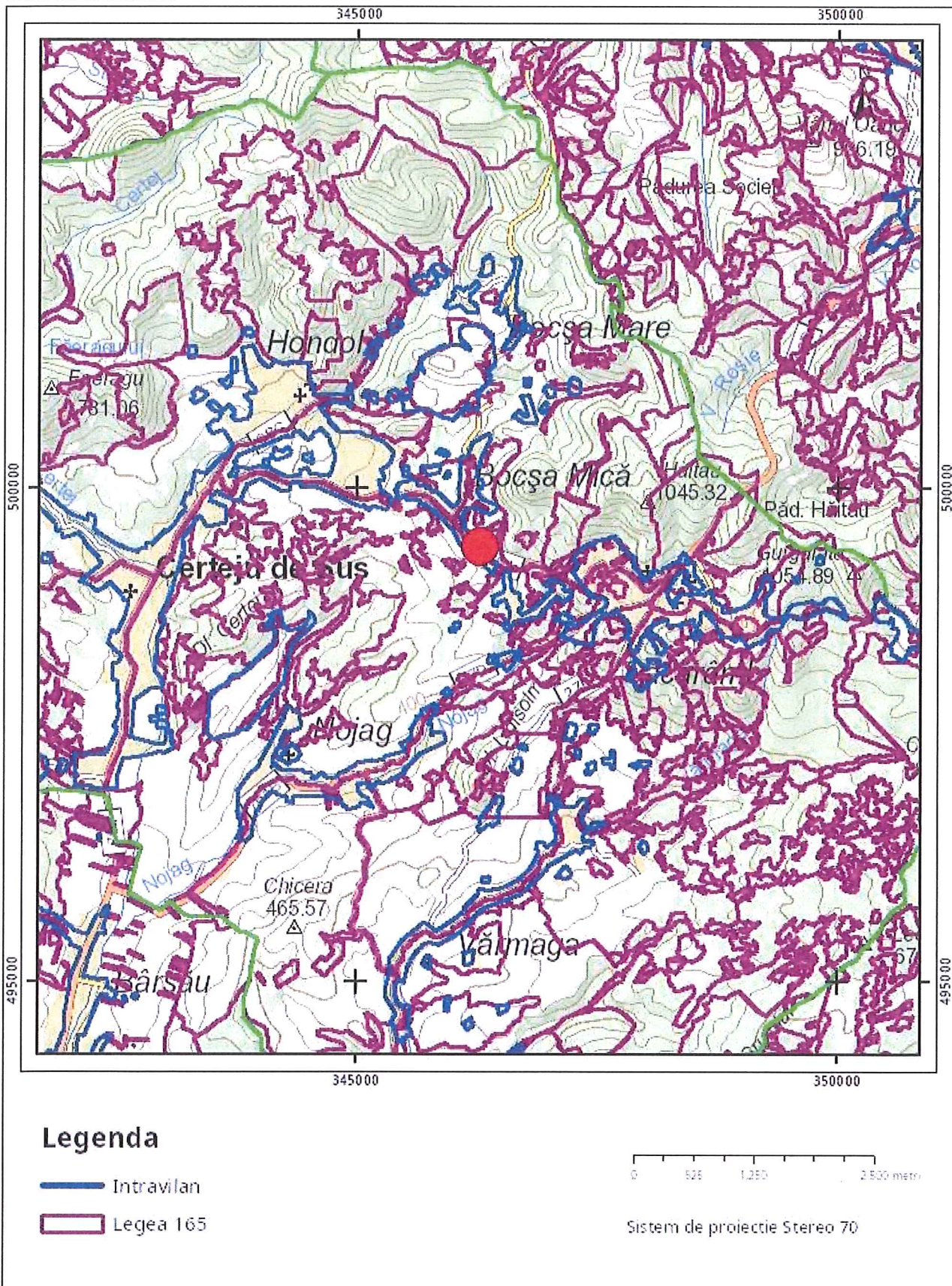
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 3324mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-04-2013
Data și ora generării: 25-05-2023 12:09

PRIMARIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

data anuntului: 11.09.2023

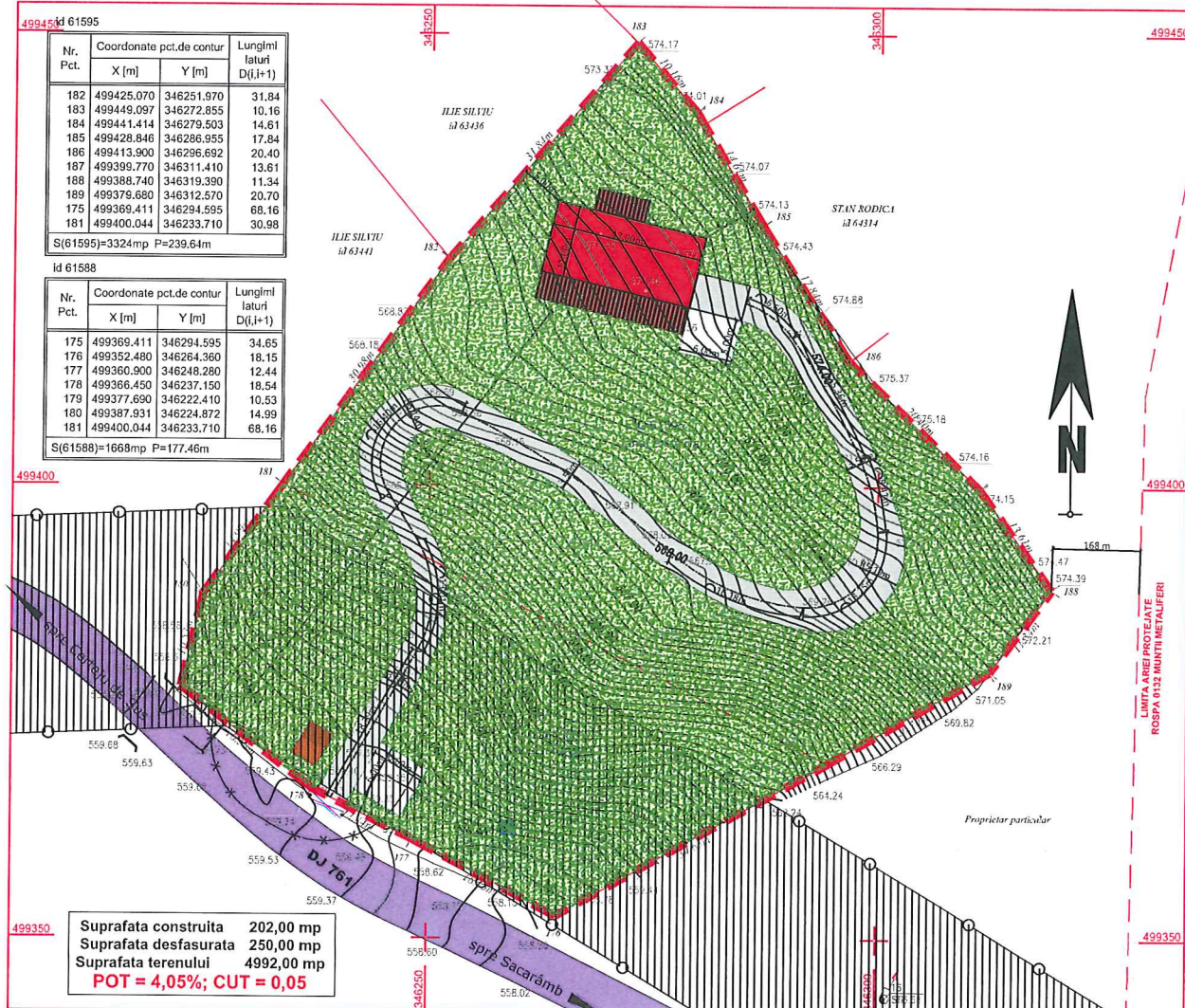
ANUNT PUBLIC

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA SI AMENAJARI EXTERIOARE
sat BOCSA MICA, comuna CERTEJU DE SUS, jud. Hunedoara

Beneficiar: TIGLARIU VLAD ALEXANDRU

Elaborator: SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA



LEGENDA:

- 1. LIMITE:**
LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT / INTRAVILAN PROPU
LIMITA DE PARCELE
- 2. ZONIFICARE:**
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII
DRUM JUDETEAN DJ 761
ZONA PENTRU LOCUINTA SI ANEXE
- 3. ZONE DE PROTECTIE:**
ZONA DE PROTECTIE SANITARA (r = 10 m)
ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV (culoar 24 m)
- 4. REGLAMENTARI PARCELA:**
CONSTRUCTII LOCUINTE / TERASE ACOPERITE
ACCES CAROSABILE, PARCAJE
CONSTRUCTII EDILITARE (BAZIN VIDA JABIL)
(PUT FORAT APA POTABILA)
PLATFORMA GOSPODAREASCA
colectare selectiva deseuri
ZONE VERZI AMENAJATE

BILANT TERITORIAL PROPU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE	0.00	0.00	202.00	4.05
CAI DE COMUNICATIE - drumuri, platforme, accese	0.00	0.00	655.00	13.12
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	6.00	0.12
DOTARI TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	6.00	0.12
SPATII VERZI, PROTECTIE	0.00	0.00	4,123.00	82.59
TERENURI AGRICOLE	4,992.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	1668.00		4992.00	

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII

asupra documentatiei expuse la sediul primariei Certeju de Sus in perioada 11.09.2023 - 25.09.2023

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

sedinta care va avea loc la sediul Primariei Certeju de Sus in data de 26.09.2023 ora 13:00, privind consultarea publicului

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei in perioada 11.09.2023 - 26.09.2023

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului : serviciul Urbanism din cadrul Primariei Certeju de Sus
adresa : Certeju de Sus, nr. 236, tel/fax : 0254-648.714, 0254-648.720 e-mail : primariacertejudesus@yahoo.com
Observatiile sunt necesare in vederea ELABORARII H.C.L.